***UMOWA NAJMU NR*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w Opatowie, pomiędzy:

1) **POWIATEM OPATOWSKIM** z siedzibą w Opatowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, NIP 863-168-47-10, REGON 830409212, reprezentowany przez dwóch członków Zarządu Powiatu w Opatowie w osobach:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwany dalej „Wynajmującym”

a

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwany/ą w dalej „Najemcą”.

**§ 1.**1. Wynajmujący zobowiązuje się do odpłatnego udostępnienia Najemcy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - namiotu o wymiarach \_\_\_\_\_\_\_\_ | w ilości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | o łącznej wartości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł netto |

na okres od dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a Najemca na powyższe wyraża zgodę.

2. Wydanie przedmiotu najmu wraz z instrukcją obsługi nastąpi w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

**§ 2.**1. Stan techniczny, jakości i sprawności zostanie **określony w prowadzonej ewidencji udostępniania namiotów**.

2. Najemca oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności związane z obsługą przedmiotu najmu.

**§ 3.**1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, jak również przeznaczy przedmiot umowy na cele opisane we wniosku, **stanowiącym załącznik do niniejszej umowy**.

2. Najemca zobowiązuje się stosować zasady użytkowania przedmiotu określone w instrukcji obsługi oraz w Regulaminie udostępniania namiotów wystawowych stanowiących mienie Powiatu Opatowskiego pozostających w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Opatowie, stanowiącym załącznik do uchwały Nr 38.120.2019 Zarządu Powiatu w Opatowie z dnia 7 sierpnia 2019 r.

3. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania bez zgody Wynajmującego.

4. Najemca ponosi wszelkie koszty utrzymania przedmiotu najmu w czasie trwania umowy.

5. Po wygaśnięciu umowy Najemca wyda Wynajmującemu bez uprzedniego wezwania przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.

6. Jeżeli w trakcie użytkowania przedmiotu najmu doszło po powstania szkód to:

1) w wypadku wystąpienia szkód nadających się do usunięcia w przedmiocie najmu, Najemca zobowiązuje się do jego naprawy w sposób uprzednio ustalony z Wynajmującym;

2) w wypadku wystąpienia szkód niedających się do usunięcia Najemca zobligowany jest do zwrotu na rzecz Wynajmującego wartości szkody, którą należy wyliczyć jako różnicę pomiędzy wartością przedmiotu najmu bez uszkodzenia, a wartością przedmiotu najmu ze szkodą;

3) w wypadku uznania, że szkoda powoduje całkowitą nieprzydatność przedmiotu najmu, Najemca dokonuje na rzecz Wynajmującego zwrotu aktualnej wartości rynkowej przedmiotu najmu, którą strony ustalają na kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł;

4) zwrot należności, o których mowa w pkt 2 i 3 przez Wynajmującego na rzecz Najemcy winien nastąpić w terminie 7 dni od daty zakończenia trwania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 na rachunek bankowy Wynajmującego prowadzony przez Bank Spółdzielczy o numerze 22 8493 0004 0120 0000 5018 0002.

**§ 4.**Wynajmujący może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu:

1) jeżeli Najemca używa przedmiot użyczenia sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,

2) jeżeli Najemca przekaże przedmiot najmu osobie trzeciej do używania bez zgody Wynajmującego,

3) jeżeli z nieprzewidzianych powodów przedmiot najmu stanie się Najemcy potrzebny.

**§ 5.**1. Wynajmujący informuje, że Administratorem danych osobowych jest Starosta Opatowski, który powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się wysyłając e-mail na adres: rbednarczykrodo@interia.pl. Dane przetwarzane są w celu należytego wykonania zawartej umowy. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w wypadku gdy uznano, że doszło do naruszenia przepisów z zakresu ochrony danych osobowych. Biorący w użyczenie potwierdza że zapoznał się z pozostałymi informacjami o zbieranych danych osobowych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wynajmującego[[1]](#footnote-1) oraz zapozna z tymi informacjami wskazane przez niego osoby do kontaktu w sprawach związanych z wykonaniem umowy. Administratorem danych osobowych jest Starosta Opatowski, który powołał Inspektora Ochrony Danych.

2. Strony przekazują sobie wzajemne dane osobowe przedstawicieli Stron w celu realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Udostępnione dane osobowe obejmują wyłącznie: imię i nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu, fax).

3. W stosunku do ww. danych osobowych Strony działają w zgodzie z obowiązkami nałożonymi na nie odpowiednio przez przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności RODO i lokalne regulacje wydane na podstawie RODO.

4. Strony zobowiązują się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia ochrony przetwarzanym danym osobowym. Stopień ochrony danych osobowych powinien być odpowiedni w stosunku do stopnia ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych w razie ich nieuprawnionego ujawnienia, przejęcia, przetwarzania, zmieniania, utraty albo zniszczenia.

**§ 6.**1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **NAJEMCA** | **WYNAJMUJĄCY** |
| .............................................................. | .............................................................. |
| .............................................................. | .............................................................. |
| .............................................................. |  |

1. https://bip.opatow.pl/strona-3500-rodo.html [↑](#footnote-ref-1)