

Protokół Nr 201.2022
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Opatowie – VI kadencji
odbytego w dniu 2 listopada 2022 r. godz. 7:45

W posiedzeniu Zarządu Powiatu udział wzięli następujący członkowie:

- Tomasz Staniek
- Małgorzata Jalowska
- Andrzej Gajek
- Maciej Wolański
- Kazimierz Żółtek

według załączonej listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 oraz osoby zaproszone zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego protokołu.

Posiedzenie otworzył pan Tomasz Staniek – Starosta Opatowski, który oznajmił, iż na podstawie listy obecności stwierdza jego prawomocność.

Posiedzenie rozpoczęte o godz. 8:05.

Podczas rozpoczęcia posiedzenia nieobecna 1 osoba – pani Wicestarosta Małgorzata Jalowska.

Projekt porządku posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, przyjęcie porządku obrad i protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Podjęcie decyzji Zarządu Powiatu w sprawie:
 - a) oddania w trwałą zarząd na czas nieoznaczony jednostce organizacyjnej Powiatu Opatowskiego – Domowi Pomocy Społecznej w Zochcinku, z siedzibą w Zochcinku 42, 27-500 Opatów, nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2033/5 o pow. 0,2147 ha, stanowiącą własność Powiatu Opatowskiego, położoną w Opatowie (27-500) przy ul. Szpitalnej 4, gm. Opatów, z przeznaczeniem na działalność opiekuńczą prowadzoną przez Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku.
3. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu:
 - a) w sprawie udzielenia upoważnienia do działania w imieniu i na rzecz Powiatu Opatowskiego, reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Opatowie, do wystąpienia do Prezesa URE z wnioskiem o którym mowa w art. 20 ust. 4 i do uzyskania świadectwa efektywności energetycznej, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i art. 21 ust. 1 ustawy o efektywności energetycznej dla przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej.
4. Sprawy organizacyjne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia, porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Pan Starosta odczytał zaproponowany projekt porządku obrad, a następnie zapytał, czy są pytania lub uwagi do odczytanej treści.

Wobec ich braku zapytał, kto jest za przyjęciem odczytanego porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia w głosowaniu jawnym został przyjęty jednogłośnie.

W głosowaniu udział wzięło 4 członków zarządu.

„Za” – 4 głosów (Tomasz Staniek, Andrzej Gajek, Maciej Wolański, Kazimierz Żółtek), „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymało się” – 0 głosów.

Kontynuując pan Starosta zapytał, kto jest za przyjęciem protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 5 członków zarządu.

„Za” – 4 głosy (Tomasz Staniek, Andrzej Gajek, Maciej Wolański, Kazimierz Żółtek), „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymało się” – 0 głosów.

Wobec wyczerpania bieżącego punktu pan Starosta przeszedł do realizacji kolejnego punktu posiedzenia.

Ad. 2. Podjęcie decyzji Zarządu Powiatu w sprawie:

- a) oddania w trwały zarząd na czas nieoznaczony jednostce organizacyjnej Powiatu Opatowskiego – Domowi Pomocy Społecznej w Zochcinku, z siedzibą w Zochcinku 42, 27-500 Opatów, nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2033/5 o pow. 0,2147 ha, stanowiącą własność Powiatu Opatowskiego, położoną w Opatowie (27-500) przy ul. Szpitalnej 4, gm. Opatów, z przeznaczeniem na działalność opiekuńczą prowadzoną przez Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku.

Pan Starosta udzielił głosu panu Rajmundowi Bańcerowi – kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, który poinformował, że dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Zochcinku wystąpił o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, położonej w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4, gm. Opatów. Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być oddawane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym. Zamierzony sposób wykorzystania z nieruchomości przez wnioskodawcę jest zgodny z jej przeznaczeniem i charakterem, tj. pod działalność opiekuńczą. Pan kierownik dodał, że zgodnie z przepisami ww. ustawy za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Ustanawiając trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Zochcinku ustalono stawkę procentową opłaty rocznej na 0,3% ceny nieruchomości tj. w wysokości 13 533,84 zł. Nadmieniał, iż dyrektor będzie występował również z wnioskiem o udzielenie bonifikaty, nie mniej jednak wprawdzie nieruchomość musi być oddana w trwały zarząd.

Podczas realizacji bieżącego punktu posiedzenia na salę obrad weszła pani Wicestarosta Małgorzata Jalowska (godz. 8:09). Od tej pory posiedzenie toczyło się w obecności 5 – osobowego składu Zarządu Powiatu w Opatowie.

Pan Starosta zapytał, czy są pytania lub uwagi.

Nikt nie zgłosił uwag, wobec czego pan Starosta zapytał, kto jest za podjęciem decyzji w sprawie oddania w trwały zarząd na czas nieoznaczony jednostce organizacyjnej Powiatu Opatowskiego – Domowi Pomocy Społecznej w Zochcinku, z siedzibą w Zochcinku 42, 27-500 Opatów, nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2033/5 o pow. 0,2147 ha, stanowiącą własność Powiatu Opatowskiego, położoną w Opatowie (27-500) przy ul. Szpitalnej 4, gm. Opatów, z przeznaczeniem na działalność opiekuńczą prowadzoną przez Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku.

Zarząd Powiatu podjął jednogłośnie powyższą decyzję (GN-I.6844.1.3.2022).
Przedmiotowy materiał stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

W głosowaniu udział wzięło 5 członków zarządu.

„Za” – 5 głosów (Tomasz Staniek, Małgorzata Jalowska, Andrzej Gajek, Maciej Wolański, Kazimierz Żółtek), „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymało się” – 0 głosów.

Wobec wyczerpania bieżącego punktu pan Starosta przeszedł do realizacji kolejnego punktu posiedzenia.

Ad. 3. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu:

- a) w sprawie udzielenia upoważnienia do działania w imieniu i na rzecz Powiatu Opatowskiego, reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Opatowie, do wystąpienia do Prezesa URE z wnioskiem o którym mowa w art. 20 ust. 4 i do uzyskania świadectwa efektywności energetycznej, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i art. 21 ust. 1 ustawy o efektywności energetycznej dla przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej.

Pan Starosta udzielił głosu pani Anicie Tutak - Skórskiej – kierownikowi Wydziału Inwestycji, która powiedziała, że w związku z zawarciem umowy z dn. 28.10.2022 r. został przygotowany projekt uchwały, w którym udziela się upoważnienia firmie NUEN sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie do działania w imieniu Powiatu Opatowskiego w zakresie wskazanym w upoważnieniu stanowiącym załącznik do uchwały. Przedmiotem ww. umowy jest pozyskanie i sprzedaż „świadectw efektywności energetycznej”. Pani kierownik wskazała, że w celu do wystąpienia do Prezesa URE z wnioskiem co do uzyskania świadectwa efektywności energetycznej, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i art. 21 ust. 1 ustawy o efektywności energetycznej dla przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej dla realizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych niezbędne jest upoważnienie podmiotu upoważnianego do tychże czynności. Pani kierownik poinformowała, że świadectwa efektywności energetycznej będą dotyczyły:

- przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i termomodernizacji budynku w Ciszycy Górnej z przeznaczeniem na prowadzenie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu Specjalistyczno-Terapeutycznego,
- termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Powiatu Opatowskiego: Część 1: Termomodernizacja budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej Nr 1 w Opatowie,
- termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Powiatu Opatowskiego: Część 2: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Szpitalnej w Opatowie.

Kontynuując pani kierownik A. Tutak – Skórska wyjaśniła, że podejmowanie powyższych działań wiąże się z obsługą maklerską (sprzedaż certyfikatów na giełdzie, celem uzyskania środków finansowych), jak również poinformowała o kolejności działań w ww. zakresie, których rozpoczęcie nastąpi w przyszłym roku.

Pan Starosta zapytał, czy są pytania do przedłożonego projektu uchwały.

Wobec ich braku poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia upoważnienia do działania w imieniu i na rzecz Powiatu Opatowskiego, reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Opatowie, do wystąpienia do Prezesa URE z wnioskiem o którym mowa w art. 20 ust. 4 i do uzyskania świadectwa efektywności energetycznej, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i art. 21 ust. 1 ustawy o efektywności energetycznej dla przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej.

W głosowaniu jawnym uchwała Nr 201.101.2022 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

W głosowaniu udział wzięło 5 członków zarządu.

„Za” – 5 głosów (Tomasz Staniek, Małgorzata Jalowska, Andrzej Gajek, Maciej Wolański, Kazimierz Żółtek), „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymało się” – 0 głosów.

Wobec wyczerpania bieżącego punktu pan Starosta przeszedł do realizacji kolejnego punktu posiedzenia.

Ad. 4. Sprawy organizacyjne.

Pan Starosta zapytał, czy ktoś z członków zarządu chciałby zabrać głos w ramach punktu sprawy organizacyjne.

Z uwagi na brak głosów pan Starosta poinformował o przejściu do kolejnego punktu obrad.

Ad. 5. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec zrealizowania przyjętego porządku obrad pan Starosta Tomasz Staniek wypowiedział formułę „zamykam posiedzenie Zarządu Powiatu”.

Na tym posiedzenie zostało zakończone (godz. 8:15).

Protokolant:

Justyna Zdyb

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek