

UCHWAŁA NR 94.24.2026
ZARZĄDU POWIATU W OPATOWIE

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 35 ust. 1 i 2, art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925) uchwala się, co następuje:

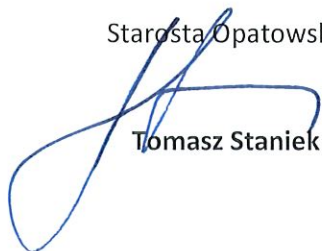
§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także opublikowaniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opatowski


Tomasz Staniek

Załącznik do uchwały Nr 94.24.2026
Zarządu Powiatu w Opatowie
z dnia 30 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego przeznaczonych do wydzierżawienia

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy, termin płatności dzierżawy	Cel dzierżawy
KI1T/000385 08/0	Nieruchomość gruntowa położona w Opatowie przy ul. 1 Maja 7, obręb Opatów, gmina Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1978/5 o pow. 1,4375 ha	5 m ² (5 m x 1 m), teren przeznaczony pod baner reklamowy	Użytki gruntowe znajdujące się na nieruchomości gruntowej o pow. 1,4375 ha. Nieruchomość stanowi zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: inne tereny zabudowane (Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIIa) oraz grunty orne (RI, RII, RIIa i RIVb). Kształt działki nieregularny. Ma	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „OPATÓW-DWORZEC” zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/317/2008 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 12 czerwca 2006 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego z dnia 16 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2006 r. dz. 207 poz. 2328), przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym 08.KDW-U - teren obiektów i urządzeń transportu publicznego - dworzec autobusowy (5900 m ²), 06.ZP/US-U - teren zieleni urządzonej oraz obiekty	21,00 zł netto miesięcznie, powiększony o obowiązującą stawkę VAT (4,20 zł za każdy 1 m ²).	Okres do końca 2026 r. Czynsz płatny w ramach okresu rozliczeniowego miesięcznego.	Pod baner reklamowy.

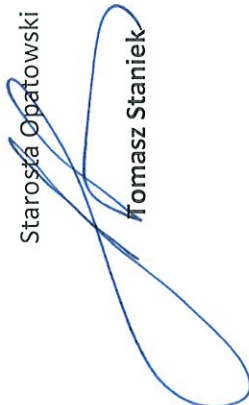
				<p>dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>sportu i rekreacji (ok. 8000 m²) pozostała część to teren oznaczony jako 10.KDG - teren drogi klasy G (główna).</p>			
--	--	--	--	---	---	--	--	--

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, w godzinach 7:30–15:30 od poniedziałku do piątku, tel. 15 8313535, 797994801.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie również ogłoszona w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski



Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zarząd powiatu gospodaruje zasobem nieruchomości powiatu, w szczególności poprzez podejmowanie czynności faktycznych i prawnych zmierzających do racjonalnego i efektywnego wykorzystania tych nieruchomości, w tym ich oddawania w najem, dzierżawę lub użyczenie.

Stosownie do art. 35 ust. 1 powołanej ustawy, nieruchomości przeznaczone do oddania w najem lub dzierżawę ujmują się w wykazie nieruchomości przeznaczonych do obrotu. W myśl art. 35 ust. 2 tej ustawy, wykaz ten podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie właściwego organu, a także zamieszczenie na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, przy czym informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Powiat Opatowski jest właścicielem nieruchomości położonej w Opatowie przy ul. 1 Maja 7 (teren dawnego dworca autobusowego), przeznaczonej w przyszłości pod realizację inwestycji polegającej na budowie nowoczesnego dworca autobusowego. Aktualnie inwestycja ta znajduje się na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Z uwagi na fakt, że część nieruchomości objęta niniejszym wykazem znajduje się poza obszarem bezpośrednio przeznaczonym pod planowaną inwestycję, a jej czasowe wykorzystanie nie koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu, zasadne jest oddanie tej części nieruchomości w dzierżawę. Działanie to wpisuje się w zasadę racjonalnego gospodarowania mieniem publicznym, umożliwiając uzyskiwanie dochodów do budżetu Powiatu Opatowskiego do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji lub do momentu, w którym przedmiotowa część nieruchomości stanie się niezbędna do realizacji innych zadań publicznych.

Przewidywane oddanie w dzierżawę dotyczy niewielkiej części nieruchomości przeznaczonej pod lokalizację banera reklamowego, co nie wpływa negatywnie na sposób korzystania z pozostałej części nieruchomości ani na jej przyszłe przeznaczenie.

Sporządzenie i zatwierdzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi warunek konieczny dla przeprowadzenia dalszych czynności zmierzających do zawarcia umowy dzierżawy, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925), uchwały Zarządu Powiatu podpisuje Starosta Opatowski albo osoba prowadząca posiedzenie Zarządu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami (RB)