

ZARZĄDZENIE NR 20.2026
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 10 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej obręb 0006 Iwaniska, gm. Iwaniska o nr ew. 740/1, o powierzchni 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00002209/3 na potrzeby przechodu i przejazdu do nieruchomości położonej obręb 0006 Iwaniska, gm. Iwaniska oznaczonej jako działka nr 729 o szerokości 5 metrów.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Gminy Iwaniska z siedzibą przy ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 133 złotych brutto (słownie: sto trzydzieści trzy złote 00/100).

4. Zobowiązuje się Gminę Iwaniska, najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego, do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 133 złotych brutto (słownie: sto trzydzieści trzy złote 00/100) z tytułu ustanowienia służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu.

8. Koszty związane z ustanowieniem służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu na nieruchomości wymienionej w ust.1 niniejszego zarządzenia m. in. koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Gmina Iwaniska.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie Starosty Opatowskiego, dotyczy gospodarowania mieniem Skarbu Państwa, gdyż w myśl art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) dalej jako: u.g.n. – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z jej przepisów oraz odrębnych ustaw – organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie administracji rządowej. Przepis art. 13 ust. 1 u.g.n. ustawy wyraża zasadę, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, stąd przepis powyższy daje Staroście Opatowskiemu w związku z art. 11 u.g.n. uprawnienia do czynności prawnej polegającej na udostępnieniu nieruchomości Skarbu Państwa. Przepis art. 11 ust. 2 u.g.n. ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążania nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność drogi koniecznej przechodu i przejazdu. Stanowisko w tej sprawie przedstawił również Wojewoda Świętokrzyski w piśmie z dnia 04.08.2022 r. znak: SPN.V.7582.96.2022 w którym podniósł, iż „ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami.”

Podkreślenia wymaga, iż przepis art. 23 ust. 1 u.g.n. wskazuje, że zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują (z ustawowymi zastrzeżeniami) starostowie. Ponadto przepis ten, w pkt 1-9, określa przykładowe czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl art. 23 ust.1 pkt 5 u.g.n. przez gospodarowanie należy rozumieć czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa. Prawo do czerpania przez właściciela korzyści z rzeczy wynika także z zapisów art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 i 1508).

Wysokość opłaty za udostępnienie została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, legitymującego się uprawnieniami nr 2335, który na zlecenie Gminy Iwaniska z siedzibą ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska, zrealizował operat szacunkowy określający wartość służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu w celu ustanowienia jednorazowego wynagrodzenia. Gmina Iwaniska z siedzibą ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska zobowiązana jest do podjęcia działań zmierzających do ustanowienia służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu na przedmiotowej nieruchomości. Ustanowienie służebności przesyłu wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszty umowy Gmina Iwaniska ponosi w całości.

Wobec powyższego mając na uwadze słuszny interes Gminy Iwaniska oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem Skarbu Państwa, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 740/1 położona obręb 0006 Iwaniska, gm. Iwaniska, na rzecz Gminy Iwaniska z siedzibą ul. Rynek 3, 27-570 Iwaniska a także dla każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 729 obręb 0006 Iwaniska, gm. Iwaniska, z przeznaczeniem na potrzeby ustanowienia odpłatnej służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	20.2026
Data dokumentu	2026-03-10
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
Identyfikator dokumentu	75DEC231-386B-47B2-B997-F21C042994FC

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1759449305
Numer seryjny	691107E6061B54EF
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.03.2026 15:44:53
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL