

UCHWAŁA NR 71.65.2025
ZARZĄDU POWIATU W OPATOWIE

z dnia 5 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części powierzchni budynku A Szpitala Św. Leona Sp. z o.o. na potrzeby paczkomatu InPost

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907), w związku z § 5 ust. 2 umowy użyczenia nieruchomości oraz ruchomości Nr G-II.6845.7.2019.P zawartej w dniu 25 marca 2019 r., oraz § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2642 i 2925), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Prezesowi Zarządu Szpitala Św. Leona Sp. z o.o. z siedzibą w Opatowie na zawarcie umowy najmu, na okres 3 lat, części powierzchni budynku A Szpitala Św. Leona Sp. z o.o. – nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, oddanej w użyczenie spółce ze 100% udziałem Powiatu Opatowskiego.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, położona jest w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4 i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2033/3 o powierzchni 0,5052 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KI1T/00029131/0 przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Przedmiotem najmu, o którym mowa w ust. 1, będzie część użytkowa budynku A o powierzchni 15 m², usytuowana na parterze, przeznaczona na potrzeby montażu i funkcjonowania paczkomatu InPost, w lokalizacji wskazanej w załączniku do uchwały.

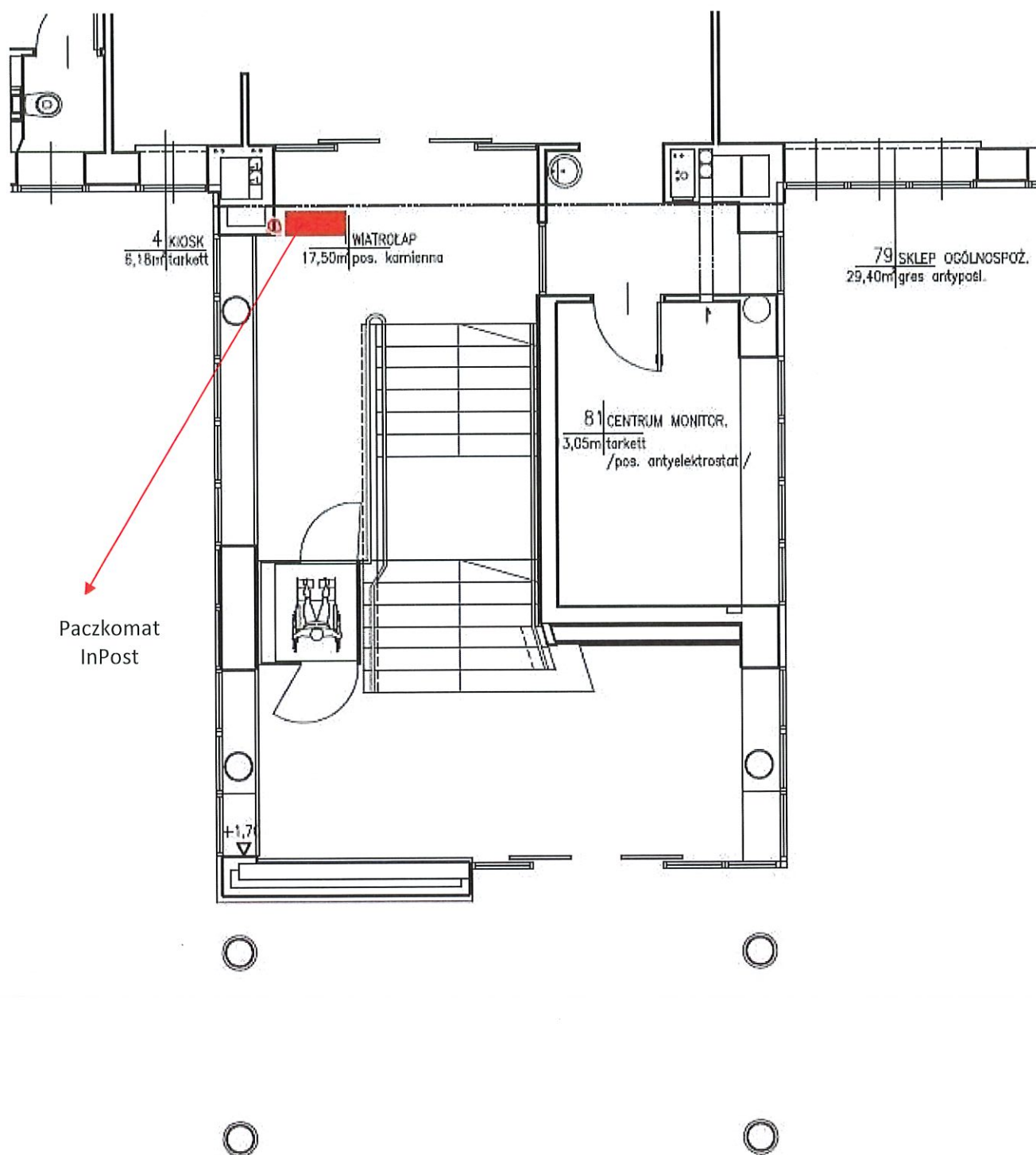
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu Szpitala Św. Leona sp. z o.o. oraz kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opatowski


Tomasz Staniek

Załącznik do uchwały Nr 71.65.2025
Zarządu Powiatu w Opatowie
z dnia 5 listopada 2025 r.



BLOK F
ZESPÓŁ WEJŚCIOWY

Uzasadnienie

Pismem z dnia 29 października 2025 r. (znak: SEK.071.3.2025), Prezes Zarządu Szpitala Św. Leona Sp. z o.o., działając na podstawie § 5 ust. 2 umowy użyczenia nieruchomości oraz ruchomości Nr G-II.6845.7.2019.P z dnia 25 marca 2019 r., zwrócił się do Zarządu Powiatu w Opatowie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu części powierzchni użytkowej budynku A szpitala, z przeznaczeniem na montaż i funkcjonowanie paczkomatu InPost (tzw. modułu centralnego).

Wniosek dotyczy wydzielenia powierzchni o wielkości 15 m², usytuowanej na parterze budynku A, w pobliżu wejścia głównego i platformy windowej, co zapewnia dogodny dostęp dla pacjentów, personelu i kurierów. Proponowana lokalizacja umożliwia sprawną obsługę przesyłek oraz zapewnia pacjentom dostęp do usług bez konieczności opuszczania terenu szpitala.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Prezesa Zarządu Spółki, podobne rozwiązania funkcjonują już w innych placówkach medycznych, m.in. w Świętokrzyskim Centrum Onkologii w Kielcach oraz w Szpitalu Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji z firmą InPost ustalono miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości 250 zł netto, powiększoną o ryczałt za zużycie energii elektrycznej. Najem stanowić będzie dla Szpitala stałe źródło przychodu oraz poprawi organizację doręczania przesyłek.

Parametry techniczne planowanego urządzenia są następujące:

- wysokość (bez nadstawki z kamerą): 222 cm,
- szerokość: 100 cm,
- głębokość: 74 cm,
- przestrzeń operacyjna przed urządzeniem: 76 cm.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907), do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu. Umowa użyczenia z dnia 25 marca 2019 r. zobowiązuje spółkę do każdorazowego uzyskania zgody organu wykonawczego powiatu na podjęcie działań skutkujących zmianą sposobu korzystania z nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia.

Zgodnie z § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2022 r. poz. 2642 i 2925), uchwały Zarządu Powiatu podpisuje Starosta albo osoba prowadząca posiedzenie.

Mając na uwadze powyższe oraz celowość i zasadność realizacji wniosku, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami (KH)