

ZARZĄDZENIE NR 32.2025
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 29 lipca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do
użyczenia**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do użyczenia. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, zamieścić na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie. Ponadto przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

Załącznik do zarządzenia Nr 32.2025

Starosty Opatowskiego

z dnia 29 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), przeznacza się do użyczenia nieruchomość będącą własnością Powiatu Opatowskiego położoną na terenie powiatu opatowskiego opisaną w poniższym wykazie:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość opłat	Okres zawarcia umowy	Tryb udzielenia użyczenia
1.	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Ożarów, obręb 0001 Ożarów, gmina Ożarów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 56/7 o pow. 1,9723 ha.	KI1S/00082201/0	Obręb 0001 Ożarów, gmina Ożarów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 56/7 o pow. 1,9723 ha. Działka zgodnie z ewidencją gruntów stanowi inne tereny zabudowane Bi - 1,9723 ha. Kształt działki zbliżony do wielokąta, posiada dostęp	Użyczenie na rzecz Gminy Ożarów z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy, tj. organizacja targowiska miejskiego, uroczystości i imprez okolicznościowych, festynów, zawodów strażackich, pikników dla mieszkańców, wesołego miasteczka i cyrku.	Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Ożarowa z dnia 27 maja 2025 r., znak: BI.6727.129.2025.MST przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 1UP – tereny usług i/lub produkcji. Tereny, na których jest położona w/w działka nie są objęte obszarem chronionym ustawowo, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.) i nie wchodzą w skład specjalnego obszaru ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Aktualnie dla terenów wchodzących w skład granic administracyjnych gm. Ożarów	Brak opłat.	Od dnia zawarcia umowy na okres 5 lat.	Na rzecz Biorącego w użyczenie

			do drogi asfaltowej.		nie została podjęta żadna uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 278). Na terenie gm. Ożarów aktualnie nie została utworzona żadna specjalna strefa ekonomiczna „SSE”, o której mowa w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1604).			
--	--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Wszelkie koszty wynikające z użytkowania przedmiotu użyczenia wskazanego w tabeli, przez cały okres trwania umowy użyczenia będzie ponosił Biorący w użyczenie.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17 w godz. 7.30-15.30 od poniedziałku do piątku (tel. 797 994 726).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i zamieszcza na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie. Ponadto przekazuje Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 maja 2025 r., znak: GR.6850.1.2025.TP, Burmistrz Ożarowa, wystąpił do Starosty Opatowskiego o użyczenie działki wymienionej wyżej z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy, tj. „organizacja targowiska miejskiego, uroczystości i imprez okolicznościowych, festynów, zawodów strażackich, pikników dla mieszkańców, wesołego miasteczka i cyrku”. Wnioskodawca nadmienił również, że dotychczasowa umowa użyczenia zawarta na okres 5 lat wygaśa z dniem 12 maja 2025 r.

Zarządzeniem Nr 72/2025 z dnia 15 lipca 2025 roku Wojewoda Świętokrzyski wyraził zgodę na użyczenie przedmiotowego terenu.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, użyczenie, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, użyczenia, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponadto wykaz przekazuje się wojewodzie w celu zamieszczenia go na okres 21 dni na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa wprowadza się do obrotu poprzez ich użyczenie.

Sporządził: *Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)*



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	32.2025
Data dokumentu	2025-07-29
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia
Identyfikator dokumentu	13BFC5F9-2C0F-4CE3-BEBA-C9DBF6CD0245

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1988872022
Numer seryjny	691107E6061B54EF
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.07.2025 11:59:26
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL