

ZARZĄDZENIE NR 20.2025
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 9 maja 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do
użyczenia**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do użyczenia. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy:

- 1) wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie;
- 2) zamieścić na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie;
- 3) przekazać Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

1. Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej oraz powierzchnia:

Przedmiotem użyczenia ma być lokal niemieszkalny oznaczony jako „A” o powierzchni 795,27 m², dla którego Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00038872/2.

Lokal ten położony jest w miejscowości Opatów, obręb 0001 Opatów, na nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2035 o powierzchni 0,1708 ha, położonej w gminie Opatów, powiecie opatowskim, województwie świętokrzyskim, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KI1T/00034491/9.

Z lokalem związany jest udział w gruncie wskazanej nieruchomości, wynoszący 79527/324383, będący również przedmiotem użyczenia.

2. Położenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie 0001 Opatów, gmina Opatów, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie. Oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2035 o powierzchni 0,1708 ha.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Na działce posadowiony jest budynek, w którym wyodrębniono lokal niemieszkalny „A” o łącznej powierzchni 795,27 m², w tym część obejmującą podziemną trasę turystyczną o powierzchni 598,97 m² oraz lokale użytkowe o powierzchni 196,30 m².

3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość zostanie użyczona na rzecz Powiatowego Centrum Kultury w Opatowie z przeznaczeniem na prowadzenie Podziemnej Trasy Turystycznej oraz na pomieszczenia niezbędne do jej obsługi.

4. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta i Gminy w Opatowie z dnia 21 stycznia 2025 r., znak: IMK.VII.6727.10.2025, działka objęta wnioskiem znajduje się na obszarze oznaczonym jako 8UA – zabudowa usług administracji publicznej, oświaty, kultury oraz usług zdrowia. Działka położona jest na terenie rewitalizacji, określonym w Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów, przyjętym uchwałą nr IV/29/2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 lipca 2024 r. Na tym obszarze nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

5. Okres zawarcia umowy, odpłatność z tytułu zawartej umowy, tryb zawarcia umowy

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Zawarcie umowy nastąpi w trybie wskazanym w ustawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) z Powiatowym Centrum Kultury w Opatowie.

Umowa użyczenia ma charakter nieodpłatny. Biorący w użyczenie zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości – zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291 oraz z 2024 r. poz. 1572, 1635 i 1757) – oraz do opłacania mediów na podstawie zawartych umów z dostawcami.

6. Informacje dodatkowe:

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, w godzinach 7:30–15:30 od poniedziałku do piątku, tel. 797 994 778.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie również ogłoszona w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

W dniu 3 stycznia 2025 r. Powiatowe Centrum Kultury w Opatowie wystąpiło z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia, oznaczonej znakiem: G.II.6845.4.2017.SP, której przedmiotem jest lokal użytkowy „A” usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2035, położona w Opatowie, gmina Opatów wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 79527/324383. Zgodnie z zarządzeniem Nr 25/2025 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2025 r. wyrażona została zgoda na dalsze użyczenie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), starosta jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do mienia Skarbu Państwa, gospodaruje tym zasobem m.in. poprzez jego sprzedaż, użyczenie, oddanie w najem, dzierżawę czy użytkowanie wieczyste. Zasób nieruchomości Skarbu Państwa może być przedmiotem obrotu wyłącznie w ramach ściśle określonego trybu ustawowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy, warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy użyczenia jest uprzednie sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz ten sporządza się w celu zapewnienia przejrzystości i jawności działań organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania mieniem Skarbu Państwa. Do momentu jego opublikowania, nieruchomość pozostaje formalnie poza obrotem prawnym, a jakiegokolwiek czynności prawne dotyczące jej przekazania (w tym użyczenia) są niedopuszczalne.

Zgodnie z art. 35 ust. 2, wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie starostwa. Dodatkowo wykaz ten przekazywany jest wojewodzie, który zamieszcza go na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje również ogłoszona w prasie lokalnej, której zasięg obejmuje co najmniej obszar powiatu.

Podjęcie czynności polegających na sporządzeniu i upublicznieniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia w trybie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi zatem niezbędny etap procedury prawidłowego, zgodnego z prawem wprowadzenia nieruchomości do obrotu w formie umowy użyczenia. Ma to na celu zapewnienie legalności dalszego korzystania przez Powiatowe Centrum Kultury w Opatowie z przedmiotowego lokalu, a także transparentności w zakresie dysponowania majątkiem publicznym.

Sporządził: *Wydział Gospodarki Nieruchomościami (KH)*



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	20.2025
Data dokumentu	2025-05-09
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia
Identyfikator dokumentu	8B4E03B6-8C0E-417E-BF9C-B2A6F1FA61A3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-913764379
Numer seryjny	691107E6061B54EF
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.05.2025 11:42:31
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL