

ZARZĄDZENIE NR 11.2025
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 23 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) – dalej u.g.n., zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe, będące własnością Skarbu Państwa, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, zamieścić na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także przekazać Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

mgr Tomasz Staniek

Załącznik do zarządzenia Nr 11.2025

Starosty Opatowskiego

z dnia 28 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
KI1T/00029774/9	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Bidziny, gmina Wojciechowice, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 317/3, nr 317/6 i nr 317/8	3,6200 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami produkcyjnymi i magazynowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej. Kształt nieruchomości zbliżony do wąskiego i długiego prostokąta.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojciechowice nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem UPP – tereny aktywności gospodarczej, w tym działalności produkcyjnej.	250.214,40 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dwieście czternaście złotych 40/100), cena ustalona w oparciu o art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Przepisy dotyczące ustalenia ceny nieruchomości stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004 r.
KI1T/00025699/1	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0024 Wojnowice, gmina Iwaniska, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 121/2, nr 122/2, nr 123/2, nr 125/2, nr 126/4, nr 126/6, nr 127/2, nr 128/2, nr 129/2,	13,2430 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Jest to teren inwestycyjny, wykorzystywany jako teren eksploatacji złoża kamienia wraz z pełną infrastrukturą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwaniska nieruchomość leży w terenie PU – tereny produkcyjno-usługowe i PG – tereny eksploatacji złóż.	286.048,80 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści osiem złotych 80/100), cena ustalona w oparciu o art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. z uwzględnieniem art. 198j ust. 1 u.g.n. Przepisy dotyczące ustalenia ceny nieruchomości stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004 r.

	nr 130/2, nr 131/2, nr 132/2, nr 133/2, nr 134/2, nr 135/2, nr 136/2, nr 137/2, nr 138/2, nr 139/2, nr 140/2 nr 141/2, nr 142/2, nr 143/2, nr 144/2, nr 236, nr 237, nr 238, nr 239, nr 240, nr 241, nr 242, nr 243, nr 244, nr 245, nr 280/2, nr 281/2, nr 282/2, nr 284/2, nr 285/2, nr 286/2, nr 287, nr 288/2, nr 289/2, nr 290/2, nr 291/2, nr 292/2, nr 293/5, nr 609 i nr 610				
KI1T/00028612/9	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Opatów, gmina Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 274/7 i nr 274/8	1,1131 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatowa, przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem U – zabudowa usługowa.	209.507,40 zł (słownie: dwieście dziewięć tysięcy pięćset siedem złotych 40/100), cena ustalona w oparciu o art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. z uwzględnieniem art. 198j ust. 1 u.g.n. Przepisy dotyczące ustalenia ceny nieruchomości stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004 r.
KI1T/00029303/7	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0017 Smugi, gmina Wojciechowice, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako	2,8131 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży w terenie PU1 – teren obiektów produkcyjnych, składów,	118.150,20 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 20/100), cena ustalona w oparciu o art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. z uwzględnieniem art. 198j ust. 1 u.g.n. Przepisy dotyczące ustalenia ceny nieruchomości stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Nie podlega opodatkowaniu

	działki: nr 39/6 i nr 40/8			magazynów, baz, zabudowy usługowej.	podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004 r..
KI1S/00077134/1	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Ożarów, gmina Ożarów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1803/285 i nr 1803/286	0,0324 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Ożarowie na terenie osiedla mieszkaniowego Wzgórze, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Posiada pełne uzbrojenie technicznej, ma dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	5.796,60 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 60/100) cena ustalona w oparciu o art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. z uwzględnieniem art. 198j ust. 1 u.g.n. Przepisy dotyczące ustalenia ceny nieruchomości stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, tj. od dnia 29 stycznia 2025 roku do dnia 19 lutego 2025 roku, zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Świętokrzyskiego.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Starosta Opatowski

mgr Tomasz Staniek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, oraz zamieścić na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji o nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (GG)



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	11.2025
Data dokumentu	2025-01-28
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.
Identyfikator dokumentu	7329AB51-D5C2-4FFE-8CA3-B34C0056C91E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1141796433
Numer seryjny	1A5A026B03489316
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.01.2025 10:13:09
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL