

UCHWAŁA NR 28.136.2024
ZARZĄDU POWIATU W OPATOWIE

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych
w Opatowie**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), w zw. z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w zw. z art. 32 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 i 1222), art. 43 ust. 1, ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się upoważnienia Panu Markowi Borkowskiemu Dyrektorowi Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Opatowie do działania w imieniu Powiatu Opatowskiego:

- 1) w zakresie złożenia oświadczenia w jego imieniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością zabudowaną, budynkiem administracyjno-mieszkalnym, budynkiem garażowym wraz z pomieszczeniem gospodarczym w Tarłowie, przy ul. Rynek 13, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1405 o pow. 0,0100 ha, nr 1406 o pow. 0,0200 ha, nr 1407 o pow. 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1S/00045907/8; nieruchomość stanowi własność Powiatu Opatowskiego;
- 2) w zakresie złożenia oświadczenia w jego imieniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością zabudowaną, budynkiem administracyjno-mieszkalnym w Ożarowie, Osiedle Wzgórze 57a, stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego w części składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 1790/18 o pow. 0,0350 ha, 1790/19 o pow. 0,0112 ha i 1790/121 o pow. 0,1860 ha, dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1S/00096574/6, zaś w pozostałej części składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 1803/177 o pow. 0,0340 ha, 1803/178 o pow. 0,0009, 1803/179 o pow. 0,0105 i 1803/310 o pow. 0,0428 ha, dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1S/00096575/3; nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa będącą w wieczystym użytkowaniu Powiatu Opatowskiego;
- 3) w zakresie złożenia oświadczenia w jego imieniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym w Ciszy Górnjej 53A, gm. Tarłów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 285/2 o pow. 0,8685 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1S/00102344/1; nieruchomość stanowi własność Powiatu Opatowskiego;
- 4) w zakresie złożenia oświadczenia w jego imieniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym w Opatowie, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 54, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1398/1 o pow. 0,1589 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1T/00042619/2; nieruchomość stanowi własność Powiatu Opatowskiego;
- 5) przed instytucjami, urzędami, bankami i sądami, do składania oświadczeń woli w sprawach majątkowych, związanych z prowadzeniem bieżącej działalności jednostki, zawierania umów;
- 6) w zakresie czynności przewidzianych dla kierownika zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na potrzeby obsługi placówek opiekuńczo – wychowawczych:

- a) zatwierdzania wniosków o udzielenie zamówienia,
- b) zatwierdzania trybu udzielania zamówienia,
- c) powoływania, odwoływania członków komisji przetargowych,
- d) określania zakresu obowiązków poszczególnych członków komisji przetargowych,
- e) zatwierdzania specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- f) wyrażania zgody na wszczynanie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) zatwierdzania wyboru najkorzystniejszej oferty,
- h) unieważniania postępowań,
- i) zawierania umów w sprawie udzielenia zamówienia publicznego,
- j) udzielania zamówień w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Upoważnienie, o którym mowa w § 1, dotyczy składania oświadczeń woli jednoosobowo.

§ 3. Upoważnienia, o których mowa w § 1, udziela się na czas zatrudnienia na stanowisku Dyrektora Centrum Obsługi Placówek – Opiekuńczo Wychowawczych w Opatowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Panu Markiwi Borkowskiemu Dyrektorowi Centrum Obsługi Placówek – Opiekuńczo Wychowawczych w Opatowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opatowski


Tomasz Staniek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa przy pomocy starostwa powiatowego oraz jednostek organizacyjnych powiatu. W tym celu zarząd powiatu może na podstawie art. 48 ust. 2 ww. ustawy upoważnić pracowników starostwa, kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych powiatu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu.

Udzielenie Panu Markowi Borkowskiemu Dyrektorowi Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Opatowie upoważnienia do działania w imieniu Powiatu Opatowskiego jest konieczne w związku z prowadzeniem bieżącej działalności Centrum. Centrum jest jednostką organizacyjną powiatu, a powyższe ma na celu zabezpieczenie bieżącej działalności jednostki organizacyjnej powiatu. Upoważnienie wygasłoby z chwilą cofnięcia upoważnienia albo ustania stosunku pracy lub nadania upoważnienia innej osobie powołanej przez zarząd na stanowisko dyrektora.

Na podstawie przedmiotowego dokumentu dyrektor będzie mógł składać oświadczenia woli związane z prowadzeniem bieżącej działalności jednostki, a wynikających ściśle z innych aktów prawnych odnoszących się do zapewnienia ciągłości realizowania zadań.

Mając na uwadze treść art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia odpowiadają także inne osoby w zakresie, w jakim powierzono im czynności w postępowaniu oraz czynności związane z przygotowaniem postępowania. Kierownik zamawiającego może powierzyć pisemnie wykonywanie zastrzeżonych dla niego czynności, określonych w niniejszym rozdziale, pracownikom zamawiającego, zaproponowano zakres upoważnienia opisany w § 1 pkt 6 projektu uchwały.

Nadmienia się, że większości jednostek organizacyjnych powiatu decyzją zarządu powiatu zostały oddane w trwałą zarząd nieruchomości zabudowane stanowiące własność Powiatu Opatowskiego (art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) z przeznaczeniem na prowadzenie niedochodowej działalności statutowej. Biorąc powyższe pod uwagę, należy zaznaczyć, iż z chwilą powołania na stanowisko poszczególni kierownicy jednostek organizacyjnych są zobowiązani do wykonywania obowiązków zarządcy obiektu budowlanego w tym do bieżącego prowadzenia książki obiektów obiektu budowlanego, z mocy ustaw szczególnych¹⁾. Stanowisko to jest zbliżone z dotychczasowym orzecnictwem sądowym w tym zakresie, zgodnie z którym pojęcie zarządcy obiektu budowlanego odnosi się do jednostki organizacyjnej, na rzecz której ustanowiono trwałą zarząd, który jako jeden z tytułów prawnych do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, został wymieniony w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (wyrok NSA z 27 marca 2007 r., II OSK 522/06, LEX nr 339391; wyrok WSA w Gliwicach z 19 grudnia 2017 r. II SA/GL 762/07, LEX nr 347951; wyrok NSA z 6 września 2005 r., OSK 1914/04 niepubl.; wyrok NSA z 28 kwietnia 2016 r., II OSK 800/05, niepubl.).

Ujęcie spraw majątkowych w przedłożonym projekcie uchwały zapewni sprawną realizację zadań zarządu związanych z gospodarowaniem mieniem powiatu – obiektu, dlatego też zasadne jest, aby obowiązek zarządcy obiektu budowlanego przekazać osobie pełniącej obowiązki dyrektora, która na co dzień będzie spotykać się z potrzebami obiektu czy bieżącymi remontami. Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Opracował: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Opatowie

Uzgodnienie prawne: r. prawny Anna Piątkowska

¹⁾ art. 61-65 ustawy – Prawo budowlane, w związku z art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami