

UCHWAŁA NR 28.130.2024
ZARZĄDU POWIATU W OPATOWIE

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego
przeznaczonej do użyczenia w 2024 roku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 35 ust. 1 i 2, art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), oraz § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomości - pomieszczenia będącą własnością Powiatu Opatowskiego, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Zatwierdza się wykaz dotyczący nieruchomości będących własnością Powiatu Opatowskiego, przeznaczonych do użyczenia, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, tj. od dnia 26 listopada 2024 r. do dnia 18 grudnia 2024 r., zamieścić na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opatowski



Tomasz Staniek

Załącznik do uchwały Nr 28.130.2024
Zarządu Powiatu w Opatowie
z dnia 25 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego przeznaczonych do użyczenia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), przeznaczają się do użyczenia nieruchomości będącą własnością Powiatu Opatowskiego położoną na terenie powiatu opatowskiego opisaną w poniższym wykazie:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia a w ha	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość opłat	Okres zawarcia umowy	Tryb udzielenia użyczenia
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami biurowymi położona w Opatowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 17, obręb Opatów, gmina Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona	KI1T/000 13395/3	Pomieszczenia nr: 17 o pow. 11,95 m ² , 16 o pow. 3,26 m ² , 15 o pow. 10,15 m ² , a także wiatrołap o pow. 3,34 m ² , komunikacja o pow. 5,24 m ² , oraz dwie łazienki o pow. 5,07 m ² i 5,25 m ² , znajdujące się na poziomie -1 budynku posadowionego na nieruchomości gruntowej	Powierzchnia a użyczenia 44,26 m ²	Użyczenie na rzecz Powiatowego Zakładu Transportu w Opatowie, celem realizacji zadań statutowych	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania a Przestrzennego Miasta Opatów przyjętym uchwałą nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	Brak opłat	Od dnia zawarcia umowy na czas nieokreślony	Na rzecz Biorącego w użyczenie

	<p>w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 671/2 o pow. 0,4065 ha</p>		<p>o pow. 0,4065 ha zabudowanej budynkami biurowymi. Stanowi zgodnie z ewidencją gruntów inne tereny zabudowane (Bi). Kształt działki nieregularny. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej i gazowej. Ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej</p>	<p>Powierzchnia a użytkowania 14,62 m²</p>	<p>Użyczenie na rzecz Biorącego w użyczenie, celem realizacji zadań statutowych</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opatów przyjętym uchwałą nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada</p>	<p>Brak opłat</p>	<p>Od dnia zawarcia umowy na czas nieokreślony</p>	<p>Na rzecz Biorącego w użyczenie</p>
2.	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona w Opatowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 17, obręb Opatów, gmina</p>	<p>K11T/000 13395/3</p>	<p>Pomieszczenie o pow. 14,62 m², znajdujące się w budynku gospodarczym posadowionym na nieruchomości gruntowej o pow. 0,4300 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym.</p>	<p>Powierzchnia a użytkowania 14,62 m²</p>	<p>Użyczenie na rzecz Biorącego w użyczenie, celem realizacji zadań statutowych</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opatów przyjętym uchwałą nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada</p>	<p>Brak opłat</p>	<p>Od dnia zawarcia umowy na czas nieokreślony</p>	<p>Na rzecz Biorącego w użyczenie</p>

Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 671/10 o pow. 0,4300 ha	Stanowi zgodnie z ewidencją gruntów inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny przemysłowe (Ba). Kształt działki nierregularny. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej. Ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej	Powierzchni a użyczenia 19,52 m ²	Użyczenie na rzecz Biorącego w użyczenie, celem realizacji zadań statutowych	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowani a Przestrzennego Miasta Opatów przyjętym uchwałą nr XXX/209/2012	Brak opłat	Od dnia zawarcia umowy na czas nieokreślony	Na rzecz Biorącego w użyczenie
3.		K11T/000 13395/3	Pomieszczenie o pow. 19,52 m ² , znajdujące się w budynku gospodarczym posadowionym na nieruchomości gruntowej o pow. 0,4300 ha				
		Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona w Opatowie przy ul. Henryka					

Sienkiewiczza 17, obręb Opatów, gmina Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 671/10 o pow. 0,4300 ha	zabudowanej budynkiem gospodarczym. Stanowi zgodnie z ewidencją gruntów inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny przemysłowe (Ba). Kształt działki nierregularny. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej. Ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej			Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania a przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1- go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego, przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze 2UA - teren zabudowy usługowej oraz 3KD(GP) - teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej		
--	--	--	--	---	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, tj. od dnia 26 listopada 2024 r. do dnia 18 grudnia 2024 r.

Wszelkie koszty wynikające z użytkowania przedmiotu użyczenia wskazanego w tabeli, przez cały okres trwania umowy użyczenia będzie ponosił Biorący w użyczenie na zasadach wskazanych w umowie użyczenia.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17 w godz. 7.30-15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 797 994 726.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres od dnia 26 listopada 2024 r. do dnia 18 grudnia 2024 r., na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) Zarząd Powiatu w Opatowie gospodaruje zasobem nieruchomości Powiatu Opatowskiego m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użyczenie, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Opatowskiego do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, najmu, użyczenia itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu, zgodnie z art. 35 ust. 2 powołanej wyżej ustawy, i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponadto wykaz zamieszcza się na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy).

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości stanowiące własność Powiatu Opatowskiego wprowadza się do obrotu poprzez ich użyczenie. Użyczenie następuje na wniosek podmiotów ujętych w ww. wykazie.

Zgodnie z § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925), uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu w Opatowie podpisuje Starosta Opatowski albo osoba prowadząca posiedzenie Zarządu.

Wobec powyższego mając na uwadze zasady prawidłowej gospodarki mieniem powiatu, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie faktyczne i prawne.

Sporządził: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)