

ZARZĄDZENIE NR 51.2024
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 2 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w miejscowości Julianów, gm. Tarłów

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §3, §4, §5 i §12 załącznika do zarządzenia nr 37.2017 Starosty Opatowskiego z dnia 12 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa zmienionej zarządzeniem Starosty Opatowskiego Nr 46.2024 z dnia 16 września 2024 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175 (260607_2.0015.175) o pow. 1,9900 ha położonej w miejscowości Julianów, obręb 0015 Julianów, gm. Tarłów, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1S/00104612/5, na okres 10 lat.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Julianów, przed planowanym terminem przetargu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Termin i miejsce przetargu

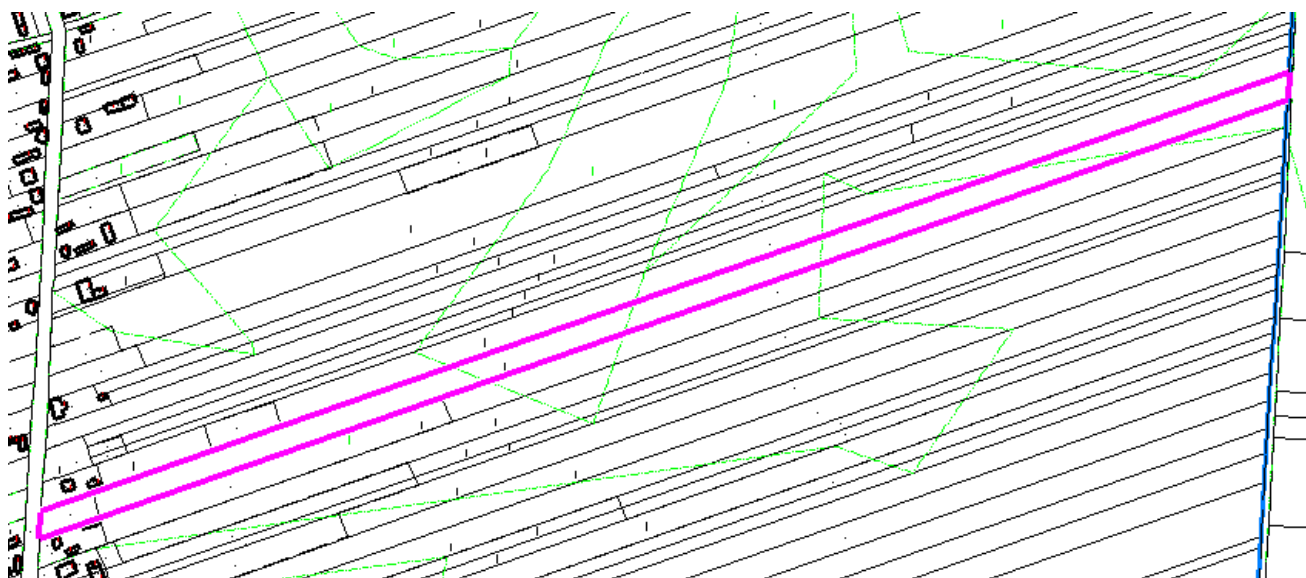
Przetarg na niżej opisaną nieruchomość odbędzie się w dniu 7 listopada 2024 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, sala konferencyjna (parter).

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 175 (260607_2.0015.175) o pow. 1,9900 ha, położona w miejscowości Julianów, obręb 0015 Julianów, gm. Tarłów.

Opis nieruchomości:

Działka nr 175 stanowi grunty orne (RIVb – 0,4200 ha, RV – 1,2300 ha, RVI - 0,2500 ha, S-RV - 0,0900 ha). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej nr 1522T oraz jezdni gruntowej. Działka o niezróżnicowanym ukształtowaniu terenu. W kształcie prostokąta. Dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona ewidencja budynków. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolnicze.



Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Prowadzenie działalności rolniczej o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 11176).

Aktualnie Urząd Gminy Tarłów nie dysponuje Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarłów dla działki nr 175 położonej w miejscowości Julianów, gm. Tarłów. Ww. działka nie jest objęta Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarłów. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarłów ww. działka stanowi teren o przeznaczeniu w części zabudowy zagrodowej i rolnej. Na powyższą działkę nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie jest również objęta Gminnym Programem Rewitalizacji (zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy Tarłów z dnia 14.05.2024 r., znak: GM.6727.65.2024).

Okres trwania dzierżawy:

Nieruchomość wskazaną wyżej wydzierżawia się na okres 10 lat.

Cena wywoławcza:

Kwota 2 388,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt osiem złotych) roczna stawka czynszu dzierżawy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji:

1. Wartość osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do naliczenia corocznego czynszu dzierżawnego, który będzie płatny z góry w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego (opłata roczna), w roku 2024 proporcjonalnie do okresu trwania umowy dzierżawy, na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie po uprzednim otrzymaniu obciążenia, wystawionego przez Wydzierżawiającego.

2. Kwota czynszu może podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego i nie jest wymagana do tej czynności zgoda Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić w 2025 r., o wskaźnik roczny z 2024 r.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat, tj. podatku od nieruchomości.

4. Dzierżawca jest zwolniony z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak zobowiązań.

Wadium:

Kwota wadium wynosi 300,00 zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 4 listopada 2024 r., na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ww. kwota jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) dowodu wpłaty wadium,
- 3) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem z tego tytułu wobec Skarbu Państwa,
- 5) w wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),

- 6) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- 8) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto. W przypadku uchylenia się dzierżawcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi. Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie dzierżawcy i na jego koszt.
- 9) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej – Starosta jest uprawniony do żądania danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

Zasady przeprowadzenia przetargu:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu. Celem dokonania oględzin nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy skontaktować się z pracownikiem Starostwa Powiatowego w Opatowie, dostępnym pod numerem telefonu: 797 994 778.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Osoba ustalona jako zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto. W przypadku uchylenia się dzierżawcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi. Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie dzierżawcy i na jego koszt.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, lub pod nr telefonu 797 994 778 w godzinach pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Julianów.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1, z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74, str. 35, zwanym dalej „RODO”) informuję, że:

Tożsamość administratora i dane kontaktowe:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest Starosta Opatowski, działający w imieniu Starostwa Powiatowego w Opatowie, z siedzibą 27-500 Opatów, ul. Henryka Sienkiewicza 17. Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby administratora, e-mailem: powiat@opatow.pl, telefonicznie: 158684820

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną - adres email: rbednarczykrodo@interia.pl, pisemnie na adres: 27-500 Opatów, ul. Henryka Sienkiewicza 17. .

Kategorie danych osobowych:

Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie Pani/Pana danych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu, PESEL, seria i numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego.

Cele przetwarzania i podstawa prawna przetwarzania:

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości, a w wypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania obowiązku prawnego) oraz art. 9 ust. 2 lit f RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia oraz obrony roszczeń) w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Odbiorcy danych lub kategorie odbiorców danych:

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora w zakresie realizowanych przez niego obowiązków oraz w związku z wykonywaniem czynności związanych z realizacją zadań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, a także innym podmiotom upoważnionym do pozyskania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.

Okres przechowywania danych:

Dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia obowiązku przechowywania tych danych wynikających z realizacji zadań, przedawnienia roszczeń i przez okres wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).

Prawa podmiotów danych:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, do ograniczania przetwarzania tych danych oraz prawo do żądania ich usunięcia po upływie okresu, o którym

mowa powyżej. Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i zasadami archiwizacji.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie:

W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.

Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych:

Podanie danych osobowych wynika z przepisu prawa zatem jest obowiązkowe dla osób, które chcą wziąć udział w przetargu.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), dalej u.g.n., starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, m.in. poprzez wydierżawianie. W przypadku umowy zawieranej na czas oznaczony krótszy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nie jest wymagana zgoda wojewody, za wyjątkiem przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 38 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, poprzez wywieszenie tego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Sołectwa Julianów. Sposób przeprowadzenia przetargu określa załącznik do zarządzenia nr 37.2017 Starosty Opatowskiego z dnia 12 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa i zgodnie z regulacjami tam wskazanymi zostało sporządzone procedowane ogłoszenie.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejsze rozstrzygnięcie.

Sporządził: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	51.2024
Data dokumentu	2024-10-02
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w miejscowości Julianów, gm. Tarłów
Identyfikator dokumentu	42078E0C-21E3-4834-9AA2-9D57C89D6F0F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2076357798
Numer seryjny	1A5A026B03489316
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	02.10.2024 15:29:25
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL