

**UCHWAŁA NR 273.29.2024**  
**ZARZĄDU POWIATU W OPATOWIE**

z dnia 7 marca 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nr 1 nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2024 r.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 35 ust. 1 i 2, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2024 r., który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie – w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

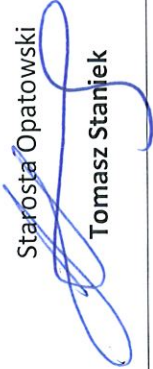
Starosta Opatowski

  
Tomasz Staniek

Wykaz nr 1 nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2024 r.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego, zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy, termin płatności czynszu	Cel dzierżawy
K11T/000 36952/3	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0019 Włostów, gmina Lipnik, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/119	Część działki o pow. 0,0144 ha	Nieruchomość gruntowa o pow. 7,8668 ha zabudowana budynkami Świętokrzyskiego Centrum Przedsiębiorczości Rolniczej we Włostowie, kominem fabrycznym oraz zbiornikiem przeciwpożarowym. Stanowi zgodnie z ewidencją gruntów tereny przemysłowe (Ba). Kształt działki nieregularny. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej i gazowej. Ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnik przyjętym uchwałą Nr XXVIII/225/2012 Rady Gminy Lipnik z dnia 19 grudnia 2012 r., przedmiotowa nieruchomość leży w pasie terenów zabudowy przemysłowej.	2.625,00 zł miesięcznie, powiększona o obowiązującą stawkę VAT. Waloryzacja czynszu raz na rok, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Dzierżawa na okres 2 lat. Czynsz płatny w ramach okresu rozliczeniowego miesięcznego.	Do wykorzystania gospodarczego polegającego na instalacji, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, tj. od dnia 7 marca 2024 roku do dnia 28 marca 2024 roku.

Starosta Opatowski  
  
Tomasz Staniek

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Zarząd Powiatu w Opatowie gospodaruje zasobem nieruchomości Powiatu Opatowskiego, m. in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddawanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Opatowskiego do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w najem, dzierżawę itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Powiatu Opatowskiego pozostają poza obrotem prawnym.

Zarząd Powiatu w Opatowie zobowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 powołanej wyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie – w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat opatowski (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Skutkiem tego nieruchomość ujęta w wykazie może zostać wprowadzona do obrotu.

Zgodnie z § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925), uchwały podjęte przez Zarządu Powiatu w Opatowie podpisuje Starosta Opatowski albo osoba prowadząca posiedzenie Zarządu.

Mając powyższe na względzie należało podjąć uchwałę.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (GG)