

UCHWAŁA NR 256.109.2023
ZARZĄDU POWIATU W OPATOWIE

z dnia 20 listopada 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nr 1 nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego przeznaczonych do oddania w najem w 2023 r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) art. 35 ust. 1 i 2, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925) uchwala się, co następuje:


§ 1. Zatwierdza się wykaz nr 1 nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego przeznaczonych do oddania w najem w 2023 r., który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie – w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opatowski


Tomasz Staniek

Wykaz nr 1 nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego przeznaczonych do oddania w najem w 2023 r.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu, zasady aktualizacji opłat	Okres najmu, termin płatności czynszu	Cel najmu
1.	K11T/00 013395 /3	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami biurowymi położona w Opatowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 17, obręb Opatów, gmina Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 671/2 o pow. 0,4065 ha	44,40 m ²	Pomieszczenia biurowe nr: 501 o pow. 11,40 m ² , 505 o pow. 12,00 m ² i 506 o pow. 21,00 m ² , o łącznej pow. 44,40 m ² znajdujące się na piątym piętrze budynku posadowionego na nieruchomości gruntowej o pow. 0,4065 ha zabudowanej budynkami biurowymi. Stanowi zgodnie z ewidencją gruntów inne tereny zabudowane (Bi). Kształt działki nieregularny. Posiada	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opatów przyjętym uchwałą nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów,	754,80 zł netto + VAT wg obowiązującej stawki (17 zł/m ² x 44,40 m ²) oraz koszt opłat eksploatacyjnych oraz sprzątanii ustalonych w sposób określony umowie najmu Waloryzacja czynszu raz na rok, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych	Okres 3 lat. Czynsz płatny w ramach okresu rozliczeniowego miesięcznego.	Do wykorzystania gospodarczego polegającego na prowadzeniu działalności własnej.

				dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej i gazowej. Ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	Armii Krajowej, J. Słowackiego, przedmiotowa nieruchomości leży w pasie terenów zabudowy przemysłowej. 3UA - teren zabudowy usług administracji publicznej oraz 3KD(GP) - teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej	za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.		
2.	K11T/00 013395 /3	Nieruchomość gruntowa zabudowana pozostałymi budynkami niemieszkalnymi położona w Opatowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 17, obręb Opatów, gmina Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów	24 m ²	Garaż posadowiony na nieruchomości gruntowej o pow. 0,4300 ha zabudowanej pozostałymi budynkami niemieszkalnymi. Nieruchomość stanowi zgodnie z ewidencją gruntów tereny przemysłowe (Ba) oraz inne tereny zabudowane (Bi). Kształt działki nieregularny. Ma dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opatów przyjętym uchwałą nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów	czynsz za garaż – 264,00 zł netto (11 zł/m ² x 24,00 m ²). Waloryzacja czynszu raz na rok, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego	Okres 3 lat. Czynsz płatny w ramach okresu rozliczeniowego miesięcznego.	Do wykorzystania gospodarczego polegającego na prowadzeniu działalności własnej.

		i budynków jako działka nr 671/10 o pow. 0,4300 ha		o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości została ustanowiona odpłatna służebność gruntuwa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 671/10 w Opatowie pasem o szerokości 3 metrów, zgodnie z przebiegiem oznaczonym linią czerwoną przerywaną na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały nr XXIII.37.2016 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 22.08.2016 r., na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 671/9 w Opatowie	w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego, przedmiotowa nieruchomość leży w pasie 2U - teren zabudowy usługowej oraz 3KD(GP) - teren drogi publicznej klasy główniej przyspieszonej.	Urzędu Statystycznego.	
--	--	--	--	---	---	------------------------	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, tj. od dnia 21 listopada 2023 roku do dnia 12 grudnia 2023 roku.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Zarząd Powiatu w Opatowie gospodaruje zasobem nieruchomości Powiatu Opatowskiego, m. in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddawanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Opatowskiego do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w najem, dzierżawę itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Powiatu Opatowskiego pozostają poza obrotem prawnym.

Zarząd Powiatu w Opatowie zobowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 powołanej wyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie – w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat opatowski (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Skutkiem tego nieruchomość ujęta w wykazie może zostać wprowadzona do obrotu.

Zgodnie z § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925), uchwały podjęte przez Zarządu Powiatu w Opatowie podpisuje Starosta Opatowski albo osoba prowadząca posiedzenie Zarządu.

Mając powyższe na względzie należało podjąć uchwałę.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)