

ZARZĄDZENIE NR 32.2023
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody Powiatowemu Inspektoratowi Weterynarii w Opatowie na zawarcie umów najmu lokali i garaży zlokalizowanych na części nieruchomości stanowiącej działkę nr 934 obręb Opatów, gm. Opatów

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę Powiatowemu Inspektoratowi Weterynarii w Opatowie w imieniu którego występuje Powiatowy Lekarz Weterynarii na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 934 o powierzchni 0,7500 ha położonej w miejscowości Opatów gm. Opatów, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1T/00025987/7 w Sądzie Rejonowym w Opatowie Wydział Ksiąg Wieczystych, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Opatowie, na następujące lokale i garaże:

- lokal mieszkalny o powierzchni 53,74 m², zlokalizowany w budynku znajdującym się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 934, położona w Opatowie przy ul. Partyzantów 46, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny;
- lokal użytkowy o powierzchni 71,1 m², zlokalizowany w budynku znajdującym się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 934, położona w Opatowie przy ul. Partyzantów 48, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług weterynaryjnych;
- garaż o powierzchni 23,5 m² zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 934, położona w Opatowie przy ul. Partyzantów 46/48, z przeznaczeniem na najem związany z działalnością w zakresie usług weterynaryjnych;
- garaż o powierzchni 33,69 m² zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 934, położona w Opatowie przy ul. Partyzantów 46/48, z przeznaczeniem pod najem.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z wynajmowanych lokali i garaży określone zostaną w umowach najmu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii w Opatowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

mgr Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 24 maja 2023 r. Powiatowy Lekarz Weterynarii w Opatowie działający w imieniu Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Opatowie zwrócił się do Starosty Opatowskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w najem, na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 934 o powierzchni 0,7500 ha położonej w miejscowości Opatów gm. Opatów, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Opatowie, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1T/00025987/7 w Sądzie Rejonowym w Opatowie Wydział Ksiąg Wieczystych, na następujące lokale i garaże :

- lokal mieszkalny o powierzchni 53,74 m², zlokalizowany w budynku znajdującym się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 934, położona w Opatowie przy ul. Partyzantów 46, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny; umowa zawarta będzie z osobą fizyczną;
- lokal użytkowy o powierzchni 71,1 m², zlokalizowany w budynku znajdującym się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 934, położona w Opatowie przy ul. Partyzantów 48, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług weterynaryjnych; umowa zawarta będzie z podmiotem gospodarczym;
- garaż o powierzchni 23,5 m² zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 934, położona w Opatowie przy ul. Partyzantów 46/48, z przeznaczeniem na najem związany z działalnością w zakresie usług weterynaryjnych; umowa zawarta będzie z podmiotem gospodarczym;
- garaż o powierzchni 33,69 m² zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 934, położona w Opatowie przy ul. Partyzantów 46/48, z przeznaczeniem pod najem, umowa zawarta będzie z osobą fizyczną.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Opatowie, ustanowionym na czas nieoznaczony, na podstawie decyzji Starosty Opatowskiego znak: G.II.7224/53/99/00 z dnia 18.01.2000 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), zwanej dalej: ugn, oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z orzeczeniem WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 31 maja 2012 r., sygn. akt II SA/Go 289/12, zgoda, o której mowa w art. 43 ust. 2 pkt 3 ugn jest czynnością zwykłego zarządu, dlatego zgodę wyraża starosta.

Powiatowy inspektorat Weterynarii w Opatowie, w imieniu którego działa Powiatowy Lekarz Weterynarii, wystąpił o wydanie zgody na wynajęcia opisanych powyżej lokali i garaży na czas nieokreślony, a zatem mając na uwadze przytoczone przepisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ugn zasadnym jest uzyskanie przez wnioskodawcę stosownej zgody właściwego organu.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ugn, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	32.2023
Data dokumentu	2023-06-12
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody Powiatowemu Inspektoratowi Weterynarii w Opatowie na zawarcie umów najmu lokali i garaży zlokalizowanych na części nieruchomości stanowiącej działkę nr 934 obręb Opatów, gm. Opatów
Identyfikator dokumentu	774CC253-1819-4744-942E-38F9EE8734A2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1547669562
Numer seryjny	1A5A026B03489316
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.06.2023 13:33:21
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL