

**ZARZĄDZENIE NR 51.2022**  
**STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie poprzez oddanie  
w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 4 pkt 3b, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §3 ust. 1, §4, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 58/2022 z dnia 3 czerwca 2022 r. zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej na okres 99 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 507/4 o pow. 0,4900 ha położonej w miejscowości Niemienice, obręb 0009 - Niemienice, gm. Sadowie, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00019470/5.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie przed planowanym terminem przetargu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się na tablicy ogłoszeń sołectwa Niemienice.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiąc załącznik Nr 2 do zarządzenia, o którym mowa § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

**Tomasz Staniek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 51.2022  
Starosty Opatowskiego  
z dnia 22 września 2022 r.

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Termin i miejsce przetargu:**

**Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**

**Opis nieruchomości:**

**Termin i miejsce przetargu:**

**Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**

**Opis nieruchomości:**

**Starosta Opatowski działając w imieniu Skarbu Państwa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 507/4 o pow. 0,4900 ha, położonej w obrębie 0009 Niemienice, objętej księgą wieczystą nr KI1T/00019470/5**

**Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się **w dniu 31 października 2022 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, sala konferencyjna (parter).

**Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 507/4 o pow. 0,4900 ha, położona w miejscowości Niemienice, obręb 0009 Niemienice, gm. Sadowie, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00019470/5.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 507/4 stanowi częściowo grunty orne (RIIIa – 0,2800 ha), grunty rolne zabudowane (Br-RIIIa – 0,1400 ha, Br-RIIIb – 0,0500 ha), łąki trwałe (ŁIII – 0,0200 ha). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny. Działka częściowo w regularnej uprawie z podstawowymi zabiegami agrotechnicznymi, pozostała część działki to teren zadrzewiony i zakrzaczony, do uporządkowania. Na terenie działki znajdują się pozostałości, ruiny zabudowy zagrodowej, których zużycie techniczne i funkcjonalne nie pozwala na użytkowanie. Nie jest prowadzona ewidencja budynków dla przedmiotowej działki. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolnicze oraz w bliskiej odległości zabudowa zagrodowa.



#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie zatwierdzonym uchwałami Rady Gminy Sadowie Nr XXII/79/08 z dnia 30 września 2008 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. 2008 r. Nr 229, poz. 3026), Nr XX/97/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. z 2016 r. poz. 1898) i Nr XXI/106/2016 z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w Uchwale Nr XX/97/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2016 r. poz. 1899), Nr XLIX/244/2018 z dnia 14 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. z 2018 r. poz. 3647) oraz Nr XLIX/245/2018 z dnia 14 września 2018 r. w sprawie 2 zmiany jednostkowej Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. z 2018 r. poz. 3648), Nr XXXII/171/2021 z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie zmiany jednostkowej Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 1509) nieruchomość nr 507/4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: R - tereny rolnicze, RZ - tereny rolnicze stanowiące trwałe użytki zielone, KDL - tereny dróg lokalnych. Nieruchomość przeznaczona do użytku rolniczego.

#### **Okres trwania użytkowania wieczystego:**

Nieruchomość wskazaną wyżej oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

#### **Cena wywoławcza:**

**Kwota 25 574,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery zł).** Cena wywoławcza nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).

**Cena gruntu osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do naliczenia pierwszej i rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.**

**Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:**

- a) **pierwsza opłata (netto) – 25% ceny gruntu ustalonej w przetargu,**
- b) **opłata roczna (netto) - 1 % ceny gruntu ustalonej w przetargu.**

**Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Brak zobowiązań.

**Wadium:**

Kwota wadium wynosi **5 000 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 27 października 2022 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział w Opatowie **Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz zasady i terminy ich wnoszenia:

Na Biorącym w użytkowanie wieczyste ciąży obowiązek uiszczania wszelkich opłat, w tym m.in. podatku rolnego, a także pierwszej oraz rocznych opłat za cały okres trwania umowy użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przy zastosowaniu stawki wynoszącej 25% ceny nieruchomości (płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego) ustalonej w przetargu.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego obliczona przy zastosowaniu stawki w wysokości 1% wartości nieruchomości ustalonej w przetargu.

Ww. opłaty zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, poz. 974, poz. 1137, poz. 1301, poz. 1488 i poz. 1561) są zwolnione z podatku VAT.

Opłata roczna wpłacana jest do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zasady aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego określają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:**

- 1) dowodu tożsamości,

- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania ww. podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
- a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
  - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359).
- b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,
  - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,
  - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu,
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców przedłożenia stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wymaganego przepisami prawa oraz w przypadku osób prawnych dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

#### **Zasady przeprowadzenia przetargu:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Celem dokonania oględzin nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy skontaktować się z pracownikiem Starostwa Powiatowego w Opatowie, dostępnym pod numerem telefonu: **797 994 778**.

**Wysokość postąpienia** ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

**Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg** jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, lub pod nr telefonu 797 994 778 w godzinach pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zostanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie i Urzędzie Gminy w Sadowiu.

#### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1, z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74, str. 35, zwanym dalej „RODO”) informuję, że:

#### **Tożsamość administratora i dane kontaktowe:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest **Starosta Opatowski, działający w imieniu Starostwa Powiatowego w Opatowie**, z siedzibą 27-500 Opatów, ul. Henryka Sienkiewicza 17.

Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby administratora, e-mailem: [powiat@opatow.pl](mailto:powiat@opatow.pl), telefonicznie: 158684820

#### **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:**

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną - adres email: [rbednarczykrodo@interia.pl](mailto:rbednarczykrodo@interia.pl), pisemnie na adres: 27-500 Opatów, ul. Henryka Sienkiewicza 17. .

#### **Kategorie danych osobowych:**

Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie Pani/Pana danych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu, PESEL, seria i numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego.

#### **Cele przetwarzania i podstawa prawna przetwarzania:**

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości, a w wypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania obowiązku prawnego) oraz art. 9 ust. 2 lit f RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia oraz obrony roszczeń) w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

#### **Odbiorcy danych lub kategorie odbiorców danych:**

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora w zakresie realizowanych przez niego obowiązków oraz w związku z wykonywaniem czynności związanych z realizacją zadań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, a także innym podmiotom upoważnionym do pozyskania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa.

#### **Okres przechowywania danych:**

Dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia obowiązku przechowywania tych danych wynikających z realizacji zadań, przedawnienia roszczeń i przez okres wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji

kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).

**Prawa podmiotów danych:**

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, do ograniczania przetwarzania tych danych oraz prawo do żądania ich usunięcia po upływie okresu, o którym mowa powyżej. Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i zasadami archiwizacji.

**Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie:**

W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

**Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:**

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.

**Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych:**

Podanie danych osobowych wynika z przepisu prawa zatem jest obowiązkowe dla osób, które chcą wziąć udział w przetargu.

Starosta Opatowski

**Tomasz Staniek**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 51.2022  
Starosty Opatowskiego  
z dnia 22 września 2022 r.

### WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Starosta Opatowski działając w imieniu Skarbu Państwa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 507/4 o pow. 0,4900 ha, położonej w miejscowości Niemienice, obręb 0009 Niemienice, gm. Sadowie

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Niemienicach, obręb Niemienice, gm. Sadowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 507/4 o pow. 0,4900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00019470/5.

#### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste:

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

#### Cena wywoławcza nieruchomości:

Kwota 25 574,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery zł). Cena wywoławcza nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).

**Cena gruntu osiągnięta w przetargu będzie stanowić podstawę do naliczenia pierwszej i rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.**

#### **Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:**

- a) **pierwsza opłata (netto) – 25% ceny gruntu ustalonej w przetargu,**
- b) **opłata roczna (netto) - 1 % ceny gruntu ustalonej w przetargu.**

#### Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **31 października 2022 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, sala konferencyjna (parter).

#### Wysokość wadium:

Kwota wadium wynosi **5 000 zł.**

Wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości, należy dokonać nie później niż **do dnia 27 października 2022 r.**, w pieniądzu, poprzez wpłatę gotówkową na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział w Opatowie **Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.**

#### Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Pełną treść ogłoszenia, w tym warunki uczestnictwa w przetargu, udostępniono na stronie internetowej <https://www.bip.opatow.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie.

**Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**



Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Starostwo Powiatowe w Opatowie /27-500/, ul. H. Sienkiewicza 17, pokój 207, tel. 797 994 778 lub pokój 208, tel. 797 994 801, od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Starosta Opatowski

**Tomasz Staniek**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), dalej u.g.n., starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, m.in. poprzez obrót nimi, w tym zbycie w trybie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste. Na podstawie art. 38 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej starostwa, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Sposób przeprowadzenia przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i zgodnie z regulacjami tam wskazanymi zostało sporządzone procedowane ogłoszenie.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejsze rozstrzygnięcie.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	51.2022
Data dokumentu	2022-09-22
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa
Identyfikator dokumentu	B73E11FA-0335-4F36-A099-ADC8ADADA389

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1773606080
Numer seryjny	3E28039A9B7172DF
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Instytucja	Powiat Opatowski
Miejscowość	Opatów
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	22.09.2022 15:36:46
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL