

**ZARZĄDZENIE NR 23.2021**  
**STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 12 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę**  
**nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 i z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 3 ust. 1, § 4 i § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z 2020 r. poz. 1698) zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka nr 1171 o pow. 1,0500 ha, położona w Potoczku, gm. Ożarów, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KIIS/00067688/6 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej [www.bip.opatow.pl](http://www.bip.opatow.pl) przed planowanym terminem przetargu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Starosta Opatowski

*[Signature]*  
**mgr Tomasz Staniek**



## OGŁOSZENIE

### O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 ustawy oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 i z 2021 r. poz. 11 i 234), § 3 ust. 1, § 4 i § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z 2020 r. poz. 1698)

#### Starosta Opatowski ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 10 lat gruntów rolnych, stanowiących własność Skarbu Państwa

#### I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

**Działka nr 1171 o pow. 1,0500 ha**, położona w **Potoczku, gm. Tarłów** dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr **KI1S/00067688/6** przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### II. Opis nieruchomości:

Działka nr 1171 o pow. 1,0500 ha, stanowi tereny rolne, jej grunty oznaczone są jako:

- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lz-RV – 0,0900 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lz-RV – 0,0900 ha,
- użytki rolne klasy:

§RIVb – 0,4700 ha,

§RV – 0,2600 ha.

#### III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do użytku rolnego.

Zgodnie z informacją ze Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarłów nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi teren o przeznaczeniu rolnym.

#### IV. Cena wywoławcza: wynosi netto – 1.000 zł/ha, powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki.

#### Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:

- 1) czynsz, będzie płatny z góry w terminie **do 30-go września każdego roku** na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie po uprzednim otrzymaniu obciążenia, wystawionego przez Wydierżawiającego;
- 2) kwota czynszu może podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydierżawiającego i nie jest wymagana do tej czynności zgoda Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić w 2022 r., o wskaźnik roczny z 2021 r.;
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat tj.: podatku od nieruchomości.

#### V. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość wolna od obciążeń.

#### VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.



## VII. Wadium:

Kwota wadium wynosi 100,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 13 kwietnia 2021 r.** na konto Powiatu Opatowskiego prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów Nr **54 8493 0004 0120 0000 5018 0008**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości w pierwszym miesiącu.

## VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego (parter) w Opatowie ul. Sienkiewicza 17 w dniu **20 kwietnia 2021 r.** o godzinie 10<sup>00</sup>.

**Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.**

**Wysokość postąpienia** ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia **wynosi 10 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

**Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg** jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (15) 8684 778, (15) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.bip.opatow.pl](http://www.bip.opatow.pl), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Opatów, 12.03.2021 r.



Starosta Opatowski

*[Signature]*  
mgr Tomasz Staniek



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 i z 2021 r. poz. 11 i 234) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, m.in. poprzez obrót nimi, w tym wydzierżawianie.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. dzierżawy. Na podstawie art. 38 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, na stronie internetowej starostwa a także w danej miejscowości. Informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii ,  
Katastru i Gospodarki Mieniem-  
Wieloosobowe stanowisko ds. gospodarki mieniem*