

UCHWAŁA NR 67.60.2025
ZARZĄDU POWIATU W OPATOWIE

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego
przeznaczonej do użyczenia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907) art. 35 ust. 1 i 2, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego przeznaczonej do użyczenia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także opublikowaniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opatowski



Tomasz Staniek

Załącznik do uchwały Nr 67.60.2025
Zarządu Powiatu w Opatowie
z dnia 24 września 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU OPATOWSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP, przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat	Okres zawarcia umowy	Cel użyczenia i podmiot, na rzecz którego nastąpi użyczenie
K11T/00041632/2	Działka nr 2033/9 o pow. 0,2406 ha, obręb Opatów, gmina Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie	0,2406	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o numerze ewidencyjnym 1369/2;3 (tzw. Budynek C – Stary Szpital) położona w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4. Budynek o pow. zabudowy 869 m ² , posadowiony na działce nr 2033/9 o pow. 0,2406 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jako inne tereny zabudowane – Bl. Działka w kształcie trapezu, z dostępem do sieci: energetycznej, wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XX/168/2020 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2020 r. poz. 1170), nieruchomości leży na obszarze oznaczonym symbolem 4UA – teren zabudowy usług administracji publicznej, usług oświaty i kultury, usług zdrowia.	Użyczenie nieodpłatne (za wyjątkiem opłat za media oraz podatków i opłat lokalnych, które ponosi Biorący w użyczenie)	Na czas nieoznaczony	Prowadzenie działalności leczniczej, usług zdrowotnych i usług związanych z nimi. Biorącym w użyczenie jest Szpital Św. Leona Sp. z o.o. z siedzibą w Opatowie.

				kanalizacyjnej, teletechnicznej i gazowej oraz do drogi publicznej od ul. Adama Mickiewicza.	prowadzenie działalności leczniczej oraz usług zdrowotnych i usług powiązanych z nimi.		
--	--	--	--	--	--	--	--


Informacje dodatkowe:

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, w godzinach 7:30–15:30 od poniedziałku do piątku, tel. 797 994 726.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym **co najmniej powiat opatowski**.

Starosta Opatowski


Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Zarząd Powiatu w Opatowie gospodaruje zasobem nieruchomości Powiatu Opatowskiego, w tym między innymi poprzez oddawanie ich w użyczenie.

Przedmiotowa nieruchomość – budynek tzw. „Starego Szpitala” (Budynek C) wraz z gruntem – zostanie w całości oddana w użyczenie na rzecz Szpitala Św. Leona Sp. z o.o. z siedzibą w Opatowie, który dotychczas dysponował jedynie jej częścią. Przekazanie całej nieruchomości jest niezbędne dla realizacji projektu pn.: „Rozwój, modernizacja infrastruktury oraz innowacyjne rozwiązania opieki pacjentów Zakładu Opiekuńczo–Leczniczego Szpitala Św. Leona Sp. z o.o. w Opatowie” oraz prowadzenia działalności leczniczej na tym obiekcie.

Realizacja wskazanego projektu przyczyni się do poprawy jakości i dostępności świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców powiatu opatowskiego, co mieści się w zadaniach własnych powiatu w zakresie ochrony zdrowia.

Aby nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Opatowskiego mogła zostać oddana w użyczenie, konieczne jest jej ujęcie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do obrotu, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wskazanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości pozostają bowiem poza obrotem prawnym.

Zarząd Powiatu w Opatowie zobowiązany jest do sporządzenia takiego wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu na okres 21 dni. Ponadto wykaz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie, a informację o jego wywieszeniu podaje się do wiadomości publicznej w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat opatowski. Ujęcie nieruchomości w wykazie umożliwia jej wprowadzenie do obrotu prawnego w formie użyczenia.

Zgodnie z § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925), uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu w Opatowie podpisuje Starosta Opatowski albo osoba prowadząca posiedzenie Zarządu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (KH)