

UCHWAŁA NR 67.59.2025
ZARZĄDU POWIATU W OPATOWIE

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907) art. 35 ust. 1 i 2, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także opublikowaniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opatowski



Tomasz Staniek

Załącznik do uchwały Nr 67.59.2025
Zarządu Powiatu w Opatowie
z dnia 24 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego przeznaczonej do wydzierżawienia

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy, termin płatności dzierżawy	Cel dzierżawy
K11T/000385 08/0	Nieruchomość gruntowa położona w Opatowie przy ul. 1 Maja 7, obręb Opatów, gmina Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1978/5 o pow. 1,4375 ha	880 m ² (44 m x 20 m), w tym 11 miejsc postojowych każde o pow. 80 m ²	Plac znajdujący się na nieruchomości gruntowej o pow. 1,4375 ha. Nieruchomość stanowi zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: inne tereny zabudowane (Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIIa) oraz grunty orne (RI, RII, RIIa i RIVb). Kształt działki nieregularny. Ma dostęp do drogi	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „OPATÓW-DWORZEC” zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/317/2008 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 12 czerwca 2006 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego z dnia 16 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2006 r. dz. 207 poz. 2328), przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym 08.KDW-U - teren obiektów i urządzeń transportu publicznego - dworzec autobusowy (5900 m ²), 06.ZP/US-U - teren zieleni	130,00 zł netto powiększony o obowiązującą stawkę VAT za każde miejsce postojowe miesięcznie. Waloryzacja czynszu raz na rok, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłoszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Okres do 3 lat. Czynsz płatny w ramach okresu rozliczeniowego miesięczne go.	Prowadzenie działalności gospodarczej.

				urządzonej oraz obiekty sportu i rekreacji (ok. 8000 m ²) pozostała część to teren oznaczony jako 10.KDG - teren drogi klasy G (główna).		
--	--	--	--	--	--	--

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, w godzinach 7:30–15:30 od poniedziałku do piątku, tel. 797 994 726. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie również ogłoszona w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski


Tomasz Staniak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Zarząd Powiatu w Opatowie gospodaruje zasobem nieruchomości Powiatu Opatowskiego, między innymi poprzez oddawanie ich w dzierżawę.

Powiat Opatowski nabył niedawno nieruchomość położoną w Opatowie przy ul. 1 Maja 7 (dawny dworzec autobusowy) z przeznaczeniem pod budowę nowoczesnego dworca autobusowego dla Powiatowego Zakładu Transportu w Opatowie. Ze względu na fakt, że inwestycja jest obecnie na etapie przygotowania projektowego, zasadne jest czasowe wydzierżawienie części tej nieruchomości w celu uzyskiwania dochodów do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji. W związku z tym przewiduje się wydzierżawienie 11 miejsc postojowych zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości.

Aby nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Opatowskiego mogła zostać oddana w dzierżawę, konieczne jest jej ujęcie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do obrotu, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wskazanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości pozostają bowiem poza obrotem prawnym.

Zarząd Powiatu w Opatowie zobowiązany jest do sporządzenia takiego wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu na okres 21 dni. Ponadto wykaz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie, a informację o jego wywieszeniu podaje się do wiadomości publicznej w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat opatowski. Ujęcie nieruchomości w wykazie skutkuje możliwością jej wprowadzenia do obrotu prawnego.

Zgodnie z § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925), uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu w Opatowie podpisuje Starosta Opatowski albo osoba prowadząca posiedzenie Zarządu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)