

ZARZĄDZENIE NR 21.2024
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 23 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe, będące własnością Skarbu Państwa, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, zamieścić na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także przekazać Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

mgr Tomasz Staniek

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
K11S/00096418/5	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Ożarów-miasto, gmina Ożarów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1803/617 i nr 1803/627	0,0107 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o charakterze handlowo-usługowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Kształt nieruchomości zbliżony do bardzo wąskiego prostokąta. Posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Ma dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarowa, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	2.027,00 zł (słownie: dwa tysiące dwadzieścia siedem złotych 00/100), cena ustalona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004 r.
K11S/00096419/2	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Ożarów-miasto, gmina Ożarów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1803/624 i nr 1803/634	0,0079 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o charakterze handlowo-usługowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Kształt nieruchomości zbliżony do bardzo wąskiego prostokąta. Posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Ma dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarowa, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	1.496,60 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 60/100), cena ustalona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004 r.

K11S/00096053/8	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0024 Sobów, gmina Ożarów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 58/27, nr 58/81 i nr 58/82	1,3051 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami produkcyjno - usługowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Kształt nieruchomości zbliżony do wieloboku. Posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Ma dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Sobów, gm. Ożarów, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 1 UT – tereny usług technicznych.	156.768,60 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 60/100), cena ustalona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004 r. W odniesieniu do nieruchomości został złożony wniosek o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości.
K11S/00058086/0	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0024 Sobów, gmina Ożarów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 57/9	0,0025 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Kształt nieruchomości zbliżony do wąskiego prostokąta. Posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Ma dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Sobów, gm. Ożarów, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem KP – tereny parkingów.	211,40 zł (słownie: dwieście jedenaście złotych 40/100), cena ustalona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004 r. W odniesieniu do nieruchomości został złożony wniosek o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości.
K11S/00010849/0	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0001 Opatów-miasto, gmina Opatów, powiat opatowski, woj. świętokrzyskie,	0,2153 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Opatowie przy ul. Tadeusza Kościuszki. Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjno - usługowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, teren	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, przedmiotowa nieruchomość leży na	39.438,60 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 60/100), cena ustalona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej

	oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 190/1 i nr 192/11		ogrodzony. Kształt nieruchomości zbliżony do wieloboku, umożliwiający dogodne zagospodarowanie. Posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Ma dostęp do drogi publicznej.	terenie oznaczonym jako 1PU – teren zabudowy produkcyjno-składowej i zabudowy usługowej.	z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004 r.
--	---	--	--	--	---

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, tj. od dnia 19 kwietnia 2024 roku do dnia 10 maja 2024 roku, zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także zamieszczeniu na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Starosta Opatowski

mgr Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej powyżej ustawy i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, oraz zamieścić na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji o nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (GG)



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	21.2024
Data dokumentu	2024-04-18
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.
Identyfikator dokumentu	B8BA2E06-5454-4B50-A88C-B1AF278A07CD

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1419541382
Numer seryjny	1A5A026B03489316
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.04.2024 09:43:26
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL