

**UCHWAŁA NR LXXXVI.93.2023  
RADY POWIATU W OPATOWIE**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń biurowych i garażu usytuowanych na nieruchomościach położonych w miejscowości Opatów, gmina Opatów, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 5 ust. 1 pkt 10 uchwały Nr LVIII.28.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2011), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na kolejny okres 3 lat pomiędzy Powiatem Opatowskim a Świętokrzyskim Wojewódzkim Inspektorem Transportu Drogowego w Kielcach, której przedmiotem będzie wynajęcie:

- 1) pomieszczeń biurowych o pow. 44,40 m<sup>2</sup> znajdujących się na piątym piętrze budynku posadowionego w Opatowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 17, zlokalizowanego na nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 671/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze KI1T/00013395/3;
- 2) garażu o pow. 24 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 671/10, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze KI1T/00013395/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Opatowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu  
w Opatowie

**Bożena Kornacka**

## Uzasadnienie

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być oddane w najem.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 u.g.n. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wymaga wyrażenia zgody przez radę powiatu. W związku z czym w świetle § 5 ust. 1 pkt 10 uchwały Nr LVIII.28.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2011), odstąpienie od trybu przetargowego wymaga zgody Rady Powiatu w Opatowie wyrażonej w formie uchwały.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest wynajęcie pomieszczeń biurowych o pow. 44,40 m<sup>2</sup> znajdujących się na piątym piętrze budynku posadowionego przy ul. Henryka Sienkiewicza 17 zlokalizowanej na nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 671/2 dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze KI1T/00013395/3 oraz garażu o pow. 24 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 671/10 dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze KI1T/00013395/3, wystąpił Świętokrzyski Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego w Kielcach, na okres 3 lat.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

*Opracował:*

*Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)*