

**UCHWAŁA NR LXXXVI.92.2023
RADY POWIATU W OPATOWIE**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości
Opatów, gmina Opatów, w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 5 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr LVIII.28.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2011), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Powiatem Opatowskim a Towerlink Poland Sp. z o.o. umowy dzierżawy na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest część dachu budynku posadowionego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, położonej w miejscowości Opatów przy ul. Henryka Sienkiewicza 17, gmina Opatów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 671/2, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00013395/3, z przeznaczeniem na instalację infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Opatowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
w Opatowie

Bożena Kornacka

UZASADNIENIE

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być oddane w dzierżawę.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr LVIII.28.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2011), wdzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 wymaga zgody Rady Powiatu Opatowskiego wyrażonej w formie uchwały. Wyrażenia zgody przez radę powiatu wymagane jest również, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części dachu budynku posadowionego na nieruchomości położonej w miejscowości Opatów przy ul. Henryka Sienkiewicza 17, gmina Opatów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 671/2 zwróciła się firma Towerlink Poland Sp. z o.o. za pośrednictwem Pana Michała Ulikowskiego, z przeznaczeniem na instalację infrastruktury telekomunikacyjnej. Upřednio zawarta umowa dzierżawy z dnia 1 stycznia 2015 r. wygasa w dniu 31 grudnia 2023 r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Opracował:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)