

**UCHWAŁA NR LXXXVI.89.2023
RADY POWIATU W OPATOWIE**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości
Włostów, gmina Lipnik, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) oraz § 5 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr LVIII.28.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2011), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Powiatem Opatowskim a Towerlink Poland Sp. z o.o. umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Opatowskiego, położona w miejscowości Włostów, gmina Lipnik, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 40/119, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KI1T/00036952/3, w części o pow. 0,0144 ha, z przeznaczeniem do wykorzystania gospodarczego polegającego na instalacji, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla świadczenia usług telekomunikacyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Opatowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
w Opatowie

Bożena Kornacka

UZASADNIENIE

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być oddane w dzierżawę.

W myśl § 5 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr LVIII.28.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2011), wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 wymaga zgody Rady Powiatu Opatowskiego wyrażonej w formie uchwały. Wyrażenia zgody przez radę powiatu wymagane jest również, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Włostów, gmina Lipnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/119 w nowej lokalizacji zwróciła się firma Towerlink Poland Sp. z o.o. Mając na względzie fakt, iż dotychczas obowiązująca umowa dzierżawy pomiędzy Powiatem Opatowskim a Towerlink Poland Sp. z o.o. zostaje rozwiązana ze względu na zły stan przedmiotu dzierżawy, tj. komina ceglanego zlokalizowanego na nieruchomości położonej we Włostowie, gmina Lipnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/119, niezbędna jest zmiana lokalizacji instalacji wykorzystywanej do świadczenia przez Dzierżawcę usług telekomunikacyjnych, a także zawarcie nowej umowy uwzględniającej przedmiot dzierżawy w nowej lokalizacji. W przedmiotowej lokalizacji winien istnieć maszt antenowy, aby mieszkańcy okolicznych miejscowości mieli zapewniony dostęp do usług telekomunikacyjnych. Powiat, jako jednostka samorządu terytorialnego, winien wspierać rozwój usług telekomunikacyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 733 i 1688).

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Opracował:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami (GG)