

UCHWAŁA NR 248.85.2023
ZARZĄDU POWIATU W OPATOWIE

z dnia 29 września 2023 r.

o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na czas określony części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Ożarowie im. Marii Skłodowskiej – Curie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), art. 43 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688), § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr 208.128.2022 Zarządu Powiatu w Opatowie z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na czas określony części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Ożarowie im. Marii Skłodowskiej – Curie § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół w Ożarowie im. Marii Skłodowskiej - Curie na użyczenie części nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Ożarowie im. Marii Skłodowskiej - Curie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1803/604 położona w obrębie Ożarów, dla której w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu prowadzona jest księga wieczysta nr KI1S/00086714/7 na czas określony od dnia 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2025 r. na rzecz jednostki organizacyjnej Powiatu Opatowskiego – Klub „Senior +” w Ożarowie w postaci:

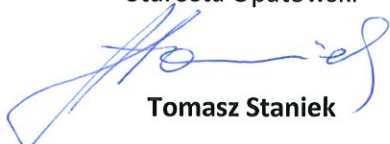
- pomieszczeń zlokalizowanych w budynku warsztatów szkolnych, który jest w ewidencji budynku pod numerem 1803/605;1 tj. pomieszczenia do odpoczynku 112 m², biblioteki o pow. 41 m², pomieszczenia ogólnodostępnego (65 m²), sali zajęć ruchowych (siłowni) o pow. 108,33 m² (która będzie do wspólnego użytkowania z Zespołem Szkół w Ożarowie im. Marii Skłodowskiej – Curie), sali muzyczno – komputerowej o pow. 47,57 m² (która będzie do wspólnego użytkowania z Zespołem Szkół w Ożarowie im. Marii Skłodowskiej – Curie), wc dla niepełnosprawnych o pow. 9,19 m², wc o pow. 9,40 m²;

- pomieszczeń zlokalizowanych w budynku dydaktycznych szkoły, tj. pomieszczenia pielęgniarki znajdującego się do II piętrze o pow. 17,20 m² oraz pomieszczenie z aneksem kuchennym na pierwszym piętrze o pow. 12,78m² (która będzie do wspólnego użytkowania z Zespołem Szkół w Ożarowie im. Marii Skłodowskiej – Curie).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opatowski


Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Dyrektor Zespołu Szkół w Ożarowie im. Marii Skłodowskiej - Curie pismem z dnia 29 września 2023 r. wystąpiła o wyrażenie zgody na zmianę użyczonych powierzchni na umowy użyczenia zawartej rzecz jednostki organizacyjnej Powiatu Opatowskiego – Klub „Senior +” w Ożarowie, na zawarcie której uzyskano zgodę uchwałą Nr 208.128.2022 Zarządu Powiatu w Opatowie z dnia 15 grudnia 2022 r. na wskazane we wniosku.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Podobne uregulowanie zawiera art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiący, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów tej ustawy oraz odrębnych ustaw, organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze. W korelacji z tym uregulowaniem pozostaje art. 25 b u.g.n. stanowiący, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. W konsekwencji, przedstawione regulacje pozwalają przyjąć, że do organu wykonawczego powiatu należy bieżące gospodarowanie mieniem powiatu rozumiane jako podejmowanie czynności faktycznych i prawnych w imieniu i na rzecz powiatu (por. wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 31 maja 2012r., sygn. akt II SA/Go 289/11, publ. Centralna Baza Orzeczeń i Informacji o Sprawach).

Zgodnie z § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2642 i 2925), uchwały podjęte przez Zarząd Powiatu w Opatowie podpisuje Starosta Opatowski albo osoba prowadząca posiedzenie Zarządu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w niniejszej sprawie było zasadne.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami