

**ZARZĄDZENIE NR 34.2023**  
**STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie wykazu Nr 2 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia w formie sprzedaży nieruchomości gruntowe, będące własnością Skarbu Państwa, wyszczególnione w wykazie Nr 2 stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Zatwierdza się wykaz Nr 2 zawierający nieruchomości, stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone do zbycia w formie sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, tj. od dnia 28 czerwca 2023 r. do dnia 19 lipca 2023 r. oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

**mgr Tomasz Staniek**

**Wykaz nr 2 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przeznaczają się do zbycia w formie darowizny nieruchomości gruntowe będące własnością Skarbu Państwa położone na terenie powiatu opatowskiego opisane w poniższym wykazie:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 346/2, o pow. 0,1600 ha położona w miejscowości Łężyce, gm. Sadowie, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11T/00019316/8.
- b) Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 269, o pow. 0,1400 ha położona w miejscowości Łężyce, gm. Sadowie, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11T/00019316/8.

**2) opis nieruchomości:**

- a) Działka nr 346/2 stanowi zgodnie z ewidencją gruntów grunty orne (R), w tym RIIIa (0,1200 ha) i RIVa (0,0400 ha). Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa. Przedmiotowa działka stanowi tereny niezabudowane. Nie jest prowadzona ewidencja budynków dla przedmiotowej działki. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki prostokątny, regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolnicze oraz w bliskiej odległości zabudowa zagrodowa.
- b) Działka nr 269 stanowi zgodnie z ewidencją gruntów grunty orne (RIIIa). Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa. Przedmiotowa działka stanowi tereny niezabudowane. Nie jest prowadzona ewidencja budynków dla przedmiotowej działki. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowo-żwirowej. Kształt działki prostokątny, regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolnicze oraz w bliskiej odległości zabudowa zagrodowa.

**3) przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

- a) Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie działka nr 346/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: R- tereny rolnicze oraz KDL – tereny dróg lokalnych. W związku z przyjęciem przez Radę Gminy Sadowie Uchwały Nr V/32/2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie aktualizacji „Programu Rewitalizacji Gminy Sadowie na lata 2016-2023” oraz Uchwały Nr XXX/150/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie przyjęcia Aneksu nr 1 do „Programu Rewitalizacji Gminy Sadowie na lata 2016-2023” działka ta nie znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie jest objęta specjalną strefą rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, oraz z 2023 r. poz. 28). Nie jest również objęta prawem pierwokupu nadawanym zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28).

b) Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie działka nr 269 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem - R – tereny rolnicze. W związku z przyjęciem przez Radę Gminy Sadowie Uchwały Nr V/32/2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie aktualizacji „Programu Rewitalizacji Gminy Sadowie na lata 2016-2023” oraz Uchwały Nr XXX/150/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie przyjęcia Aneksu nr 1 do „Programu Rewitalizacji Gminy Sadowie na lata 2016-2023” działka ta nie znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie jest objęta specjalną strefą rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28). Nie jest również objęta prawem pierwokupu nadawanym zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28).

**4) wartość nieruchomości:**

a) wartość działki nr 346/2 wynosi 6 075 zł,

b) wartość działki nr 269 wynosi 4 365 zł.

**5) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n.:**

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w formie darowizny na rzecz Powiatu Opatowskiego.

**6) uwagi:**

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17 w godz. 7.30 - 15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 797 994 778.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres od dnia 28 czerwca 2023 r. do dnia 19 lipca 2023 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także przekazuje Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

**mgr Tomasz Staniek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 1 zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Powiatu Opatowskiego, a także przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji o nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie sprzedaży.

Sporządził: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	34.2023
Data dokumentu	2023-06-27
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu Nr 2 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia
Identyfikator dokumentu	50A980D4-2392-4664-9B14-BC98EBB0C8AD

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-710697320
Numer seryjny	1A5A026B03489316
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.06.2023 11:00:40
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL