

**ZARZĄDZENIE NR 24.2023**  
**STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 17 maja 2023 r.

**w sprawie wykazu Nr 1 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia w formie darowizny nieruchomości gruntowe, będące własnością Skarbu Państwa, wyszczególnione w wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Zatwierdza się wykaz Nr 1 zawierający nieruchomości, stanowiące własność Skarbu Państwa, przeznaczone do zbycia w formie darowizny, który stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, tj. od dnia 19.05.2023 r. do dnia 09.06.2023 r. oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie, a także przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

**mgr Tomasz Staniek**

### **Wykaz nr 1 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 35 ust. 1 i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przeznacza się do zbycia w formie darowizny nieruchomości gruntowe będące własnością Skarbu Państwa położone na terenie powiatu opatowskiego opisane w poniższym wykazie:

#### **1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- a) Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 40/119, o pow. 7,8668 ha położona w miejscowości Włostów, gm. Lipnik, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11T/00036952/3.
- b) Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 40/56, o pow. 0,0016 ha położona w miejscowości Włostów, gm. Lipnik, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11T/00037061/7.

#### **2) opis nieruchomości:**

- a) Działka nr 40/119 stanowi zgodnie z ewidencją gruntów tereny przemysłowe (Ba). Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Opatowskiego. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny. Stanowi teren częściowo zabudowany budynkiem produkcyjnym do rozbiórki lub generalnego remontu, kominem fabrycznym oraz zbiornikiem przeciwpożarowym. Pozostała część działki stanowi tereny zatrawione i zakrzaczone z możliwością zabudowy przemysłowej.
- b) Działka nr 40/56 stanowi zgodnie z ewidencją gruntów tereny przemysłowe (Ba). Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Opatowskiego. Przedmiotowa działka stanowi tereny niezabudowane i położona jest w działce nr 40/119.

#### **3) przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Dla Gminy Lipnik brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnik przyjętym uchwałą Nr XXVIII/225/2012 Rady Gminy Lipnik z dnia 19 grudnia 2012 r., przedmiotowe nieruchomości leżą w pasie terenów zabudowy przemysłowej.

Dla wyżej opisanych nieruchomości położonych w miejscowości Włostów Rada Gminy w Lipniku w dniu 26 lipiec 2018 r. przyjęła "Program Rewitalizacji Gminy Lipnik na 2018 – 2023" uchwałą Nr XXXIX/305/2018, która nie przewiduje prawa pierwokupu na rzecz Gminy Lipnik. Działki nr 40/119 i nr 40/56 nie leżą w specjalnej strefie rewitalizacyjnej na podstawie ustawy o rewitalizacji.

#### **4) wartość nieruchomości:**

- a) wartość działki nr 40/119 wynosi 1 194 180 zł
- b) wartość działki nr 40/56 wynosi 243 zł

#### **5) informacje o przeznaczeniu do zbycia poprzez dokonanie darowizny**

Wojewoda Świętokrzyski Zarządzeniem nr 50/2023 z dnia 10 maja 2023 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny, na rzecz Powiatu Opatowskiego praw własności nieruchomości Skarbu Państwa położonych we

Włostowie, gm. Lipnik, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 0019 Włostów jako działki nr: 40/119 o pow. 7,8668 ha oraz 40/56 o pow. 0,0016 ha.

**6) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n.:**

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w formie darowizny na rzecz Powiatu Opatowskiego.

**11) uwagi**

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17 w godz. 7.30 - 15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 797 994 778.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres od dnia 19.05.2023 r. do dnia 09.06.2023 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także przekazuje Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

**mgr Tomasz Staniek**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 1 zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Powiatu Opatowskiego, a także przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji o nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia na rzecz Powiatu Opatowskiego w formie darowizny.

Sporządził: Wydział Gospodarki Nieruchomościami



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	24.2023
Data dokumentu	2023-05-17
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu Nr 1 nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia
Identyfikator dokumentu	7419CBE9-C3EC-4100-B6C7-CB61F9225393

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-863014611
Numer seryjny	1A5A026B03489316
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.05.2023 15:40:54
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL