ZARZĄDZENIE NR 23.2023
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Starosty Opatowskiego Nr 49.2022 z dnia 16 września 2022 r. dotyczącego wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 49.2022 Starosty Opatowskiego z dnia 16 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, wprowadza się następującą zmianę w § 1 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu, obejmującej pas gruntu o szerokości 1 m i długości 344,2 m, stanowiące łączną powierzchnię 0,03442 ha, na części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Włostów obręb 0019, gm. Lipnik oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 72 o powierzchni 2,86 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00032543/5,
- nr 142 o powierzchni 0,23 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00022777/1,
- nr 165 o powierzchni 0,23 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00022777/1,

polegającej na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości infrastruktury o przebiegu zgodnym z załączonym do niniejszego zarządzenia załącznikiem graficznym;
2) znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomości infrastruktury;
3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy infrastruktury wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa na rzecz którego ustanawiana jest służebność przesyłu oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, powiadamiając Skarb Państwa – Starostę Opatowskiego o rozpoczęciu robót z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni. W razie wystąpienia nagłych awarii, Przedsiębiorca powiadomi Skarb Państwa – Starostę Opatowskiego najpóźniej z chwilą przystąpienia do ich usuwania.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

mgr Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) starostowie gospodarują zasobem nieruchomości Skarbu Państwa. Przepis art. 13 ust. 1 u.g.n. wyraża zasadę, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, stąd przepis powyższy daje Staroście Opatowskiemu w związku z art. 11 u.g.n. uprawnienia do czynności prawnej polegającej na udostępnieniu nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej.

Podkreślenia wymaga iż przepis art. 23 ust. 1 u.g.n. wskazuje, że zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują (z ustawowymi zastrzeżeniami) starostowie. Ponadto przepis ten w pkt 1-9 określa przykładowe czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl art. 23 ust. 1 pkt 5 u.g.n. przez gospodarowanie należy rozumieć czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337 i poz. 2339) nieruchomości można obciążać na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. Służebność przesyłu.

Zmiana zarządzenia wynika z konieczności dostosowania, dopasowania i sprecyzowania zapisów zarządzenia do zawartych zapisów w umowie Nr GN-I.6853.3.2022 z dnia 20.10.2022 r. dotyczących szczegółów uwarunkowań ustanowienia służebności przesyłu, jakie winny być spełnione przez przedsiębiorcę, na rzecz którego ustanowiona ma być służebność jak i przez Skarb Państwa – Starostę Opatowskiego, jako ustanawiającego służebność na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa.

Sporządził: *Wydział Gospodarki Nieruchomościami*

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	23.2023
Data dokumentu	2023-05-09
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany zarządzenia Starosty Opatowskiego Nr 49.2022 z dnia 16 września 2022 r. dotyczącego wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa.
Identyfikator dokumentu	01347879-3815-4EB4-94E1-45D3755174B6

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-296636296
Numer seryjny	1A5A026B03489316
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.05.2023 15:34:25
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL