

UCHWAŁA NR 216.5.2023
ZARZĄDU POWIATU W OPATOWIE

z dnia 6 lutego 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu Nr 1 nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego
przeznaczonych do najmu w 2023 r.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 35 ust. 1 i 2, art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), § 4 ust. 1 i § 12 ust. 1 uchwały Nr LVIII.28.2022 Rady Powiatu z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. U. Św. poz. 2011), załącznika Nr 2 do uchwały Nr 182.58.2022 Zarządu Powiatu w Opatowie z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego oraz § 66 ust. 3 Statutu Powiatu Opatowskiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXV.72.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie nadania Statutu Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2642 i 2925), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości – pomieszczenia biurowe, będące własnością Powiatu Opatowskiego, wyszczególnione w wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

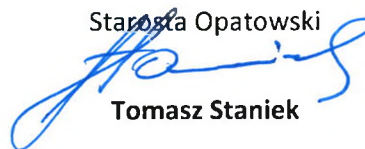
2. Zatwierdza się wykaz Nr 1 zawierający nieruchomości – pomieszczenia biurowe, będące własnością Powiatu Opatowskiego, przeznaczone do najmu w 2023 r., który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, tj. od dnia 7 lutego 2023 r. do dnia 1 marca 2023 r., zamieścić na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opatowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

Załącznik do uchwały Nr 216.5.2023

Zarządu Powiatu w Opatowie

z dnia 6 lutego 2023 r.

Wykaz Nr 1 nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego przeznaczonej do najmu w 2023 r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), przeznacza się do oddania w najem nieruchomość – pomieszczenia biurowe będące własnością Powiatu Opatowskiego na terenie Powiatu Opatowskiego opisane w poniższym wykazie:

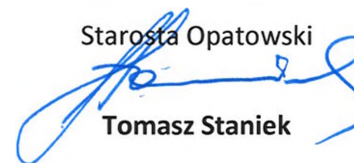
Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Obręb	Powierzchnia w m ²	Stawka za najem netto	Termin wnoszenia opłaty i aktualizacji opłat	Przeznaczenie w MPZP	Okres zawarcia umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zarządzania
1.	Pomieszczenie biurowe zlokalizowane na parterze budynku posadowionego przy ul. Bronisława Ostrowskiego Ps. „Cichy” na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1295	KI1T/00021884/7	0001 Opatów	22,10 m ²	375,70 zł netto (17 zł x 1 m ²) miesięcznie w przypadku najmu na cele niedochodowe, w tym na działalność społeczną. Stawkę będzie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT	Termin wnoszenia płatności – do 20. dnia każdego miesiąca. Waloryzacja raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wynajmującego	Działka znajdująca się w całości na obszarze oznaczonym symbolem 6ZP-zieleni parkowa około 400 m ² oraz 4UA teren zabudowy usług administracji publicznej, usług oświaty i kultury, usług zdrowia	3 lata	Na cele niedochodowe, w tym na działalność społeczną

2.	Pomieszczenia biurowe zlokalizowane na I piętrze budynku posadowionego przy ul. Bronisława Ostrowskiego Ps. „Cichy” na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1295, w tym pom. nr 1 o pow. 23,23 m ² , nr 2 o pow. 10,51m ² , nr 4 o pow. 11,22m ² , nr 5 o pow. 9,83m ² , nr 9 o pow. 21,56m ² , nr 6 o pow. 7,30m ²	KI1T/00021884/7	0001 Opatów	łącznie 83,65 m ²	1422,05 zł netto (17 zł x 1 m ²) miesięcznie w przypadku najmu na cele niedochodowe Stawki będzie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT	Termin wnoszenia płatności – do 20. dnia każdego miesiąca. Waloryzacja raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wynajmującego	Działka znajdująca się w całości na obszarze oznaczonym symbolem 6ZP-zieleni parkowa około 400m ² oraz 4UA teren zabudowy usług administracji publicznej, usług oświaty i kultury, usług zdrowia	od dnia 1.03.2023 r. do dnia 31.12.2027 r.	Na cele niedochodowe, w tym na działalność społeczną
----	--	-----------------	----------------	------------------------------------	---	---	---	---	--

Wszelkie opłaty z tytułu mediów (energia elektryczna, woda, ścieków, kosztu odbioru odpadów komunalnych itp.) wynikające z użytkowania przedmiotu najmu, przez cały okres trwania umowy najmu będzie ponosił Najemca.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17 w godz. 7.30-15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 797 994 778.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie **na okres od dnia 7 lutego 2023 r. do dnia 1 marca 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Opatowski.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek