

UCHWAŁA NR LXXI.106.2022
RADY POWIATU W OPATOWIE

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu
nieruchomości położonej w Opatowie przy ulicy Szpitalnej 4**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody Zarządowi Powiatu w Opatowie na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu ustanowienia na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Zochcinku prawa trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,2147 ha, położonej w Opatowie, przy ul. Szpitalnej 4 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2033/5, stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KI1T/00044087/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Opatowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.03.2022 r., znak: KS.3110.14.2022 Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Zochcinku, doprecyzowanym pismem z dnia 22 czerwca 2022 r., znak: DPS.070.8.2022 wniósł o oddanie w trwałe zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2033/5 o powierzchni 0,2147 ha, ujętej w księdze wieczystej Nr K11T/00044087/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego. Decyzją z dnia 2 listopada 2022 r., znak: GN-I.6844.1.3.2022 Zarząd Powiatu oddał w trwałe zarząd ww. nieruchomości na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Zochcinku ustalając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa warunki ponoszenia przez ww. jednostkę organizacyjną Powiatu Opatowskiego opłat z tytułu trwałego zarządu, w tym wysokość opłaty rocznej w oparciu o stawkę procentową wynoszącą zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846, zwana dalej „u.g.n.”) - 0,3% ceny nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym na łączną wartość – 4 511 279,00 zł. Mając na uwadze powyższe opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosi 13 533,84 zł.

Kolejno pismem z dnia 6 września 2022 r., znak: DPS.070.12.2022 oraz pismem z dnia 2 listopada 2022 r., znak: DPS.311.19.2022 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Zochcinku wniósł o udzielenie bonifikaty rocznej opłaty z tytułu trwałego zarządu w wysokości 99% tej opłaty. We wniosku podniósł, że Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku w ramach prowadzonej działalności statutowej wykonuje działalność opiekuńczą, a z uwagi na to, że dotychczas nieruchomość ta była przedmiotem użyczenia jednostka nie posiada dodatkowych środków na wnoszenie opłat w pełnej wysokości.

Z uwagi na fakt, że Dom Pomocy Społecznej w Zochcinku wypełniając zadania statutowe wykonuje działalność opiekuńczą względem swoich podopiecznych i w decyzji trwałego zarządu również wskazano, że na ten cel została oddana nieruchomość, tym samym zgodnie z brzmieniem art. 84 ust. 3 pkt 2 u.g.n. spełnia przesłankę do zastosowania wobec niego bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu (por. Wyrok WSA w Gdańsku z 26.09.2019 r., II SA/Gd 241/19, LEX nr 2726556).

Artykuł 84 ust. 3 u.g.n. zezwala rada powiatu udzieliła zgody na zastosowanie przez właściwy organ tj., zarząd powiatu bonifikaty od opłaty rocznej. Decyzja o udzieleniu bonifikaty należy do organu orzekającego w sprawie, natomiast rada powiatu może tylko wyrazić zgodę, lecz nie może zobowiązać do udzielenia bonifikaty (por. rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego PN.II.0911-3/31/01, OSS 2002, nr 1, poz. 15). Uchwała rady ma charakter aktu kierownictwa wewnętrznego i nie podlega publikacji w dzienniku urzędowym.

W związku z powyższym przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 135,34 zł.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć uchwałę.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)