

**ZARZĄDZENIE NR 43/2022
STAROSTY OPATOWSKIEGO
z dnia 12 sierpnia 2022 r.**

w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego 260604_5.0014 – Kornacice i obrębu ewidencyjnego 260604_5.0015 – Lipowa położonych w gminie Opatów, woj. Świętokrzyskie

Na podstawie art. 34 ust. 1 i art. 35 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022 r. poz. 1526), oraz art. 24a ust.1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b oraz art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obejmującym obręb ewidencyjny 0014 – Kornacice i 0015 – Lipowa jednostka ewidencyjna gmina Opatów – obszar wiejski, Powiat Opatowski

§ 2

Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021r.1390) oraz modyfikacja istniejących komputerowych baz danych ewidencyjnych, zapewniająca pełną zgodność tych baz z wymogami rozporządzenia, zgodnie z uzgodnionym projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

§ 3

Prace modernizacyjne odbywać się będą zgodnie z projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków uzgodnionym z Świętokrzyskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego oraz spisаныmi warunkami technicznymi modernizacji.

§ 4

Wykonawcą prac geodezyjno-kartograficznych, związanych z opracowaniem operatu opisowo-kartograficznego jest, wyłoniona w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz.1129 z późn. zm.) jest firma "TECH-MAP SP. Z O.O. z siedzibą ul. Zagnańska 84A 25-528 Kielce"

§ 5

1. Po zakończeniu prac technicznych związanych z modernizacją projektu operatu opisowo – kartograficznego opracowanego przez wykonawcę zostanie on wyłożony na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa powiatowego w Opatowie do publicznego wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej.
2. O terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu zostanie poinformowany poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opatowie i Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszenia tej informacji w prasie o zasięgu krajowym i w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. W okresie wyłożenia projektu do wglądu każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu, może zgłaszać uwagi do tych danych.

§ 6

Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego Wydziału Geodezji i Kartografii, w Opatowie posiadający uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

§ 7

1. Po upływie terminu, o którym mowa w § 6 dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi operatu ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Opatowski informuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.
2. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego (dane o których mowa w ust. 1) zgłaszać zarzuty do tych danych.
3. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów, Starosta Opatowski rozstrzygnie w drodze decyzji.

§ 8

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w § 7 w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie będą wiążące. Zarzuty zgłoszone po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Celem postępowania jest przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego LIPOWA i KORNACICE gm. Opatów na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Osiągnięcie zakładanego celu modernizacji ewidencji gruntów i budynków pozwoli na dochowanie terminu dostosowania baz danych ewidencji gruntów do przepisów § 44 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, jak również usprawni proces prowadzenia, obsługi, udostępniania ewidencji gruntów i budynków w postaci zbiorów numerycznych oraz usług sieciowych, a w szczególności poprawi procesy automatyzacji w zakresie przeglądania baz danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych, obsługi narad koordynacyjnych oraz udostępniania materiałów Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.