

**UCHWAŁA NR LVIII.28.2022**  
**RADY POWIATU W OPATOWIE**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność**  
**Powiatu Opatowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 i 583), art. 11 ust. 1, art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899) Rada Powiatu w Opatowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1. 1.** Niniejsza uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także zasady zawierania kolejnych umów najmu lub dzierżawy.

2. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego określone w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio do gospodarowania nieruchomościami będącymi w użytkowaniu wieczystym Powiatu Opatowskiego.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Opatowski;
- 2) Radzie Powiatu – należy przez to rozumieć Radę Powiatu Opatowskiego;
- 3) Zarządzie, Zarządzie Powiatu – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Opatowskiego;
- 4) jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną Powiatu Opatowskiego;
- 5) nieruchomości – należy przez to rozumieć grunty, budynki oraz wyodrębnione lokale, które wchodzi w skład powiatowego zasobu nieruchomości;
- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 7) zasobie nieruchomości – należy przez to rozumieć powiatowy zasób nieruchomości w rozumieniu ustawy;
- 8) zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste;
- 9) celach publicznych – należy przez to rozumieć cele wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 10) obciążeniu nieruchomości – należy przez to rozumieć ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych.

**§ 3.** Gospodarowanie nieruchomościami realizowane jest z uwzględnieniem obowiązujących dokumentów planistycznych, zadań statutowych powiatu, innych celów publicznych oraz możliwością komercyjnego wykorzystania.

**§ 4. 1.** Organem reprezentującym Powiat Opatowski w zakresie nabywania, zbywania, użyczenia, obciążania, wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości jest Zarząd Powiatu.

2. Zarząd Powiatu jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zapewniając realizację zadań publicznych, celów publicznych i interesów wspólnoty samorządowej powiatu.

3. Oświadczenia woli w sprawach gospodarowania majątkiem Powiatu Opatowskiego podpisują dwaj członkowie Zarządu Powiatu.

4. Zarząd Powiatu w drodze uchwały ustala czynsz za wynajem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego.

**§ 5. 1.** Zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały wymagają:

- 1) kupno nieruchomości na własność powiatu lub nabycie prawa użytkowania wieczystego;
- 2) sprzedaż nieruchomości będących w powiatowym zasobie nieruchomości lub oddawanie ich w użytkowanie wieczyste;
- 3) w uzasadnionych w ustawie przypadkach udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości przy jej sprzedaży;
- 4) zbywanie nieruchomości w drodze darowizny;
- 5) nieodpłatne obciążanie nieruchomości na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 6) obciążanie nieruchomości hipoteką;
- 7) zamianę nieruchomości ze Skarbem Państwa lub jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości nieruchomości;
- 8) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny partnerowi prywatnemu w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego;
- 9) wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2;
- 10) odstąpienie od trybu przetargowego;
- 11) wniesienie nieruchomości do spółki lub fundacji.

2. Zarząd Powiatu gospodaruje nieruchomościami Powiatu w zakresie niezastrzeżonym dla Rady Powiatu w ustawie, przepisach szczególnych oraz niniejszej uchwale, w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

## **Rozdział 2.**

### **Nabywanie nieruchomości**

**§ 6. 1.** Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesem Powiatu, w szczególności ze względu na cele:

- 1) związane z realizacją zadań własnych Powiatu oraz celów publicznych;
- 2) związane z tworzeniem zasobu nieruchomości;
- 3) związane z uregulowaniem stanów prawnych;
- 4) inwestycyjne i związane z rozwojem Powiatu;
- 5) racjonalnej gospodarki nieruchomościami;
- 6) związane z różnymi zadaniami wynikającymi z innych przepisów.

2. Nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu może nastąpić w drodze:

- 1) nieodpłatnego przekazania decyzją administracyjną;
- 2) umowy sprzedaży;
- 3) umowy zamiany;

4. Nieodpłatne obciążenie nieruchomości prawem użytkowania lub służebnością może nastąpić jedynie na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

5. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego następuje na podstawie uchwały Zarządu.

§ 11. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą zostać obciążone hipoteką jedynie za zgodą Rady Powiatu wyrażoną w formie uchwały.

#### **Rozdział 5.**

##### **Najem i dzierżawa nieruchomości i ich części wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości**

§ 12. 1. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być wdzierżawiane i wynajmowane, jeżeli nie są niezbędne do realizacji zadań Powiatu.

2. Po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat 3, Zarząd Powiatu może zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą na czas nie dłuższy niż 3 lata, jeśli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

#### **Rozdział 6.**

##### **Postanowienia końcowe**

§ 13. Traci moc uchwała nr XX/102/2000 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 12 lipca 2000 r. w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości, oraz ich wdzierżawiania lub wynajmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Powiatu w Opatowie

**Wacław Rodek**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LVIII.28.2022
Data dokumentu	2022-05-25
Organ wydający	Rada Powiatu w Opatowie
Przedmiot regulacji	w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego
Identyfikator dokumentu	B7426126-9DED-47E6-A99E-5B6132B1B08D

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-148964558
Numer seryjny	6446E2509209A1DB
Osoba podpisująca	Wacław Stanisław Rodek
Instytucja	Powiat Opatowski
Miejscowość	Opatów
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.05.2022 11:27:40
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL