

**ZARZĄDZENIE NR 29.2022**  
**STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 16 maja 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości będącej w posiadaniu Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania **po raz pierwszy** w dzierżawę nieruchomość gruntowaną, będącą w posiadaniu Skarbu Państwa, wyszczególnioną w wykazie Nr 1.2022 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zatwierdza się wykaz Nr 1.2022 zawierający nieruchomość gruntową, będącą w posiadaniu Skarbu Państwa, przeznaczoną do wydzierżawienia w 2022 r., który stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie tj. od dnia 18 maja 2022 r. do dnia 8 czerwca 2022 r., zamieścić na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Jak również przekazać Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

**mgr Tomasz Staniek**

Załącznik do zarządzenia Nr 29.2022

Starosty Opatowskiego

z dnia 16 maja 2022 r.

**Wykaz Nr 1.2022 nieruchomości będących w posiadaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w 2022 r.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), **Starosta Opatowski** wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy nieruchomość gruntową będącą w posiadaniu Skarbu Państwa** na terenie powiatu opatowskiego opisaną w poniższym wykazie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Pow. [ha]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	255/2	brak	Obręb 28 Śródborze, gmina Ożarów, powiat opatowski, woj. Świętokrzyskie  Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna o klasach: 0,2200 ha – RIIIa, 0,0500 – RIIIb.	0,2700	do prowadzenia działalności rolniczej w formie produkcji roślinnej, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).	Brak MPZP	270,00 zł	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy w przetargu nieograniczonym ustnym

**Termin wpłat czynszu:**

- do 30 września każdego roku kalendarzowego (opłata roczna), w roku 2022 proporcjonalnie do okresu trwania umowy dzierżawy.

**Inne należności z tytułu umowy:**

- Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku rolnego od przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wdzierżawiającego;

- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wdzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.

Szczegółowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 158684778.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie tj. **od dnia 18 maja 2022 r. do dnia 8 czerwca 2022 r.**, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Jak również przekazano Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

**Tomasz Staniek**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponadto wykaz przekazuje się wojewodzie w celu zamieszczenia go na okres 21 dni na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy).

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będące w posiadaniu Skarbu Państwa wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

*Opracował:*

*Wydział Gospodarki Nieruchomościami*



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	29.2022
Data dokumentu	2022-05-16
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu nieruchomości będącej w posiadaniu Skarbu Państwa przeznaczonyj do oddania w dzierżawę
Identyfikator dokumentu	B1CCE94C-151C-48B3-99E8-1062126D2DF9

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-2113879687
Numer seryjny	48BC42F0F6D0C552
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Instytucja	Powiat Opatowski
Miejscowość	Opatów
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.05.2022 12:19:19
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL