

ZARZĄDZENIE NR 14.2022
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 8 marca 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych na
terenie powiatu opatowskiego na lata 2022-2024**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1da i 1db ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu opatowskiego na lata 2022-2024.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

mgr Tomasz Staniek

Załącznik do zarządzenia Nr 14.2022

Starosty Opatowskiego

z dnia 8 marca 2022 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE POWIATU OPATOWSKIEGO NA
LATA 2022-2024**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa został opracowany na podstawie przepisów zawartych w art. 21, art. 21a, art. 23 ust. 1da i 1db ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zwaną dalej „u.g.n.”.

2. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

§ 2. 1. Zasób, zgodnie z art. 21 u.g.n. tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

2. Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa na terenie Powiatu Opatowskiego gospodaruje Starosta Opatowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej (z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz odrębnych ustaw).

3. Powierzchnia zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste kształtuje się następująco:

- a) nieruchomości wchodzące w skład zasobu – **326,3536** ha,
- b) nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **547,2281** ha.

4. Gospodarowanie zasobem polega, zgodnie z art. 23 ust. 1 u.g.n., w szczególności na ewidencjonowaniu nieruchomości i ich wycenie, zabezpieczeniu nieruchomości przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, współpracy i innymi organami gospodarującymi nieruchomościami Skarbu Państwa lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu.

5. Zestawienie nieruchomości Skarbu Państwa tworzących zasób prowadzone jest w formie elektronicznej przy użyciu programu „Mienie”. Ewidencjonowanie powyższych nieruchomości prowadzone jest w powiązaniu z aktualizowaną na bieżąco bazą danych ewidencji gruntów i budynków, rejestrowanych przy użyciu programu „Ewopis”. Jako podstawę opracowania planu realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa na lata 2022-2024, przyjęto bazę nieruchomości zasobu pozyskaną z programu „Mienie”, według stanu na dzień 30 grudnia 2021 r.

6. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 u.g.n., tj. gospodarując nieruchomościami Skarbu Państwa, Starosta Opatowski kieruje się przepisami prawa, przestrzegając zasad i celów określonych w polityce gospodarowania nieruchomościami, mając na uwadze interes Skarbu Państwa oraz interes publiczny.

7. Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nakreśla jedynie pewne ogólne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie i będą wynikały z aktualnej sytuacji i potrzeb.

Rozdział 2.

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwałą zarząd, dzierżawę, użyczenie oraz w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2021 r.

§ 3. 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwałą zarząd, dzierżawę, użyczenie oraz w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2021 r.:

| Rodzaj zasobu | Ilość działek | Powierzchnia [ha] |
|--|---------------|----------------------------------|
| Nierozdysponowane nieruchomości (działki) pozostające w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa | 898 | 160,9514 |
| Rozdysponowane nieruchomości (działki) pozostające w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa w tym: | | |
| - odpłatny trwałą zarząd | 10 | 2,2653 |
| - nieodpłatny trwałą zarząd | 108 | 161,6161 |
| - dzierżawa | 2 | 1,3500 |
| - użyczenie | 1 | 0,1708 w udziale 79527/324383 |
| Nieruchomości (działki) Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste | 1011 | 547,2281 |

2. Tabela – Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste:

| Lp. | Gmina | SKARB PAŃSTWA | |
|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|
| | | liczba działek | powierzchnia [ha] |
| 1 | Bačkowice | 12 | 14,02 |
| 2 | Iwaniska miasto | 5 | 3,05 |
| 3 | Iwaniska Gmina | 52 | 21,373 |
| 4 | Lipnik | 23 | 41,6552 |
| 5 | Opatów miasto | 62 | 18,3259 |
| 6 | Opatów Gmina | 97 | 18,9416 |
| 7 | Ożarów miasto | 403 | 38,9325 |
| 8 | Ożarów Gmina | 289 | 348,2644 |
| 9 | Sadowie | 3 | 0,12 |
| 10 | Tarłów | 5 | 2,94 |
| 11 | Wojciechowice | 60 | 39,6055 |
| ŁĄCZNIE: | | 1011 | 5547,2281 |

Rozdział 3.

Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

§ 4.1. Udostępnienie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, poprzez przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także poprzez komunalizację - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

3. Nabywanie nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa następować będzie również w drodze regulacji stanów prawnych działek o nieuregulowanym stanie prawnym, głównie w trybie wieczystoksięgowym lub przez zasiedzenie po uprzednim przygotowaniu prawidłowej dokumentacji, poprzez wydawanie decyzji w trybie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), art. 98 u.g.n., a także poprzez inne czynności prawne np. pierwokup. W wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać, jednak trudno określić jaka powierzchnia gruntów zostanie uregulowana. Większość gruntów po uregulowaniu stanu prawnego zostanie przekazanych w trwałe zarząd na rzecz podmiotów uprawnionych (np. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad).

4. W planie na lata 2022-2024 trudno przewidzieć liczbę nieruchomości, dla których zostanie uregulowany stan prawny, może to być kilkadziesiąt działek, z uwzględnieniem regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi publiczne.

5. Przewiduje się zbycie nieruchomości poprzez ich sprzedaż w trybie przetargowym i bezprzetargowym, jak również w latach 2022-2024 zasób nieruchomości Skarbu Państwa może się uszczuplić w wyniku:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na cele publiczne na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Skarbu Państwa (np. wznowienie granic, rozgraniczenia, połączenia działek).

6. Na przygotowanie dokumentacji do zbycia, określenia wartości nieruchomości (sporządzania operatów szacunkowych) przewiduje się wydatki w wysokości ok. 4 000,00 zł na każdy rok, natomiast na regulację stanów prawnych (sporządzenia niezbędnej dokumentacji, wydatki na ogłoszenia w prasie itp.) przewiduje się wydatki w wysokości ok. 14 000,00 zł na każdy rok.

Rozdział 4.

Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

§ 5.1. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa przez Starostę Opatowskiego stanowi zadanie zlecone z zakresu administracji rządowej - w związku z powyższym na realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami powiat otrzymuje z budżetu państwa tzw. dotacje celowe.

2. Zgodnie z warunkami udzielanej na każdy rok przez Wojewodę Świętokrzyskiego dotacji celowej na realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, na realizację zadań z tego zakresu planuje się przeznaczyć środki na:

- 1) koszty utrzymania i gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa;
- 2) regulację stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa;
- 3) sporządzania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu gruntów Skarbu Państwa, sprzedaży nieruchomości;
- 4) inne wydatki związane z gospodarowaniem nieruchomościami - ogłoszenia w prasie, itp.

Rozdział 5.

Prognoza poziomu wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, najmu, dzierżawy oraz sprzedaży nieruchomości

§ 6.1. Prognozuje się następujący poziom wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, najmu, dzierżawy oraz sprzedaży nieruchomości:

| Lp. | Rodzaj zasobu | Wpływy [zł] w 2021 roku | Przewidywane wpływy [zł] w roku 2022 | Przewidywane wpływy [zł] w roku 2023 | Przewidywane wpływy [zł] w roku 2024 |
|---------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Użytkowanie wieczyste | 622 418,00 | 632 313,00 | 641 797,00 | 651 424,00 |
| 2. | Trwały zarząd | 2 839,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 3. | Dzierżawy, najmy | 1 468,00 | 1 468,00 | 1 468,00 | 1 468,00 |
| 4. | Przekształcenia prawa UW | 19 997,00 | 19 000,00 | 19 000,00 | 19 000,000 |
| Razem: | | 646 722,00 | 655 781,00 | 665 265,00 | 674 892,00 |

2. Aktualizacja opłat z tytułu udostępnienia nieruchomości prowadzona jest na bieżąco w ramach posiadanych środków.

3. W latach 2022-2024 planuje się wykonanie aktualizacji opłat rocznych dla nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym, dla których opłaty ostatnio były aktualizowane w latach 2015-2018 oraz nieruchomości będących w trwałym zarządzie, dla których opłaty były aktualizowane w latach 2015-2018. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa uzależnione jest od wysokości środków przyznawanych na powyższe cele przez Wojewodę.

4. Na skutek dokonywanych aktualizacji zakłada się wzrost wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa na poziomie około 1 - 2 % rocznie, ale trudno prognozować wysokość wpływów jakie zostaną uzyskane.

5. W 2021 roku uzyskano wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, które zostały przekształcone w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716), z dniem 1.01.2019 roku w wysokości 19 997,00 zł. W latach 2022-2024 wpływy mogą być porównywalne, w zależności od tego, czy osoby, które uzyskały zaświadczenia będą wyrażały chęć wniesienia opłaty jednorazowo z ustawową bonifikatą z tego tytułu. Pozostałe przekształcenia dokonywane są na wniosek stron. Obecnie brak jest wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego. W związku z powyższym - tutaj organ w chwili obecnej nie ma możliwości ustalenia liczby opłat "przekształceniowych", które zostaną jednorazowo wniesione, a co za tym idzie - nie jest w stanie oszacować dochodu jaki Skarb Państwa w latach 2022-2024 zdoła osiągnąć z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo ich własności.

Mając na uwadze powyższe oraz ilość pozytywnie zakończonych procedur aktualizacji opłat rocznych w kolejnych latach przewidywane wpływy z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w okresie 2022-2024 mogą znacząco różnić się od zaplanowanych. Ponadto w związku z planowaną aktualizacją opłat z tytułu trwałego zarządu, nastąpi nieznaczny wzrost wpływów w latach 2023-2024 z tytułu trwałego zarządu.

6. Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w kolejnych latach obowiązywania planu uzależnione będą od zainteresowania potencjalnych dzierżawców. Przewiduje się, iż wpływy z tytułu dzierżawy gruntów Skarbu Państwa w latach 2022-2024 utrzymają się na wyżej wykazanym poziomie.

7. W kolejnych latach w prognozie wpływów osiągniętych na rzecz Skarbu Państwa w wyniku gospodarowania nieruchomościami wykazać można wpływy ze sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa. Jednakże wpływy uzależnione będą od zainteresowania potencjalnych nabywców oraz wyrażenia zgody Wojewody Świętokrzyskiego na sprzedaż. Zasadnym byłoby przeznaczyć do sprzedaży grunty, które stanowią nieużytki zakrzaczone, zadrzewione w części stanowiące tereny zalewowe, gdzie brak jest zainteresowania ich wydzierżawieniem, lub komunalizacją przez gminy. Działkami w stosunku do których został wygaszony trwały zarząd ustanowiony na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, znajdujących się wzdłuż pasów drogowych również nie ma zainteresowania wydzierżawieniem, ani komunalizacją przez gminy. Zasadnym byłoby podjęcie działań zmierzających do ich sprzedaży, ale podjęte dotychczas próby sprzedaży pokazały, że brak jest zainteresowania nieatrakcyjnymi działkami. Powyższe założenia stanowią jedynie prognozę wzrostu dochodu w kolejnych latach obowiązywania planu.

Rozdział 6.

Program zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2022-2024

§ 7. 1. Starosta Opatowski działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej oraz przeznaczenie nieruchomości, które regulują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poszczególnych gmin.

2. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości stawia na celu m. in. efektywne gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa, mierzone kosztami gospodarowania zasobem w stosunku do osiągniętych dochodów, bądź zwiększenie liczby nieruchomości Skarbu Państwa o uregulowanym stanie prawnym, co mierzone jest liczbą nieruchomości Skarbu Państwa o uregulowanym stanie prawnym w stosunku do wszystkich nieruchomości. Gospodarowanie zasobem nieruchomości zależy również od środków finansowych przyznawanych przez Wojewodę Świętokrzyskiego na poszczególne zadania.

3. Program gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa w latach 2022-2024 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu oraz uzależniony również będzie od zainteresowania i wpływających wniosków dotyczących oddania nieruchomości Skarbu Państwa w dzierżawę, czy też najem.

4. W roku 2022 i w latach kolejnych, zakłada się prowadzenie postępowań w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd w zależności od złożonych przez odpowiednie podmioty, jednostki wniosków o ustanowienie trwałego zarządu.

5. Planowany obrót nieruchomościami Skarbu Państwa na lata 2022-2024:

| Lp. | Gmina | Obręb | Nr działki | Pow. [ha] | Przeznaczenie w planie zagospodarowania lub Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego | Forma zbycia |
|-----|---------------|---------|---|--|---|---|
| 1. | Wojciechowice | Wlonice | 198/11 198/12 227/1 199 194 | 0,2228 0,1205 0,0663 0,1366 <u>0,1252</u> 0,6714 | obszar terenów użytków zielonych, w części obszar wód otwartych, w części wartościowe elementy dziedzictwa kulturowego, w części obszar skupionej zabudowy wielofunkcyjnej | sprzedaż, wydzierżawienie w drodze przetargowej, komunalizacja lub darowizna |
| | | Bidziny | 245/2 | 0,0819 | w stosunku, do której wygaszono w trwały zarząd, znajduje się na obszarze | |

| | | | | | |
|----|--------|---------|---|---|--|
| | | | | | skupionej zabudowy wielofunkcyjnej określone granicą dopuszczalnego osadnictwa |
| 2. | Ożarów | Tominy | 53/2 58/1 59/1 60/5 61/1 62/2 60/3 | 0,0342 0,0017 0,0303 0,0909 0,0043 0,0290 0,0921 0,2825 | działki, do których wygaszono trwały zarząd na wniosek GDDKiA w Warszawie są to tereny wzdłuż pasa drogowego, oznaczone symbolem: „R”- tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych |
| | | Zawada | 236/5 341/2 171/5 171/7 339/4 340/1 341/1 | 0,2327 0,0497 0,1183 0,1264 0,0006 0,0005 0,0005 0,5287 | działki w stosunku do których wygaszono trwały zarząd znajdujące się wzdłuż pasa drogowego, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: „ZL” tereny istniejących lasów i projektowanych dolesień, oraz „RP”- tereny gospodarki rolnej, ogrodniczej, użytków zielonych |
| 3. | Tarłów | Sulejów | 1457 | 0,0400 | działki w stosunku, do których został wygaszony trwały zarząd na rzecz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w większości są to tereny zadrzewione i zakrzewione, pod wodami stojącymi, również o przeznaczeniu rolnym, nie są objęte programem rewitalizacji |
| 4. | Opatów | Lipowa | 17/28 | 0,3622 | tereny oznaczone jako 1 MNU- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |

6. Ewidencja zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prowadzona jest przez tutejszy organ w formie elektronicznej - w programie „Mienie” - firmy GEOBID, funkcjonującym w otoczeniu innych programów tj.: „Ewopis” – ewidencja gruntów i budynków oraz „Ewmapa” – program do prowadzenia zintegrowanej bazy graficznej dotyczącej całej jednostki administracyjnej.

7. Należy zaznaczyć, że działki będące w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa (nie ujęte w powyższej tabeli), mogą zostać przeznaczone do zbycia, dzierżawy lub innej formy zagospodarowania w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców oraz złożonych w tej sprawie wniosków. Gospodarowanie nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa uzależnione jest od środków finansowych przyznawanych przez Wojewodę Świętokrzyskiego na poszczególne zadania.

8. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nakreśla głównie kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualne rozstrzygnięcia Starosty Opatowskiego, jak również w określonych przypadkach po uzyskaniu zgody Wojewody Świętokrzyskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Starosta Opatowski

mgr Tomasz Staniek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1da i 1db ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), do zadań starosty należy sporządzenie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz przedkładania go wojewodzie - do zatwierdzenia. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa opracowuje się na okres 3 lat. Plan zawiera w szczególności:

1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

- a) miejscowości położenia nieruchomości,
- b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
- c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

2) sprawozdanie z realizacji aktualnego planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, obejmujące okres następujący po okresie objętym poprzednim sprawozdaniem;

3) prognozę dotyczącą:

- a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

4) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Mając powyższe na uwadze został opracowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu opatowskiego na lata 2022-2024 i przyjęty niniejszym zarządzeniem.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|--|
| Typ dokumentu | Zarządzenie |
| Numer dokumentu | 14.2022 |
| Data dokumentu | 2022-03-08 |
| Organ wydający | Starosta Opatowski |
| Przedmiot regulacji | w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu opatowskiego na lata 2022-2024 |
| Identyfikator dokumentu | 7BA607FF-2525-4640-9195-21C204C44C26 |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|--|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-535004914 |
| Numer seryjny | 48BC42F0F6D0C552 |
| Osoba podpisująca | Tomasz Rafał Staniek |
| Instytucja | Powiat Opatowski |
| Miejscowość | Opatów |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 08.03.2022 15:06:00 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |