

ZARZĄDZENIE NR 58.2021
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 3 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na zbycie
nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) oraz Zarządzeń Wojewody Świętokrzyskiego Nr 71/2021 z dnia 20 maja 2021 r., Nr 80/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. oraz Nr 82/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie następujących nieruchomości Skarbu Państwa:

- 1) przeznaczona do sprzedaży działka nr 32/1 o pow. 1,0200 ha położona w Smugach w gm. Wojciechowice, stanowiąca niezabudowane grunty orne, dla której przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opatowie prowadzona jest księga wieczysta nr K11T/000021789/1;
- 2) przeznaczona do zbycia działka nr 892/4 o pow. 0,4800 ha położona w Potoku Wieś w gm. Ożarów, stanowiąca częściowo zadrzewiony grunt nieużytkowany rolniczo, dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sandomierzu prowadzona jest księga wieczysta nr K11S/00041872/5;
- 3) przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na cele rolnicze działka nr 160/1 o pow. 0,2400 ha, położona w Marianowie w gm. Iwaniska, stanowiąca grunt rolny zabudowany, dla której przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opatowie prowadzona jest księga wieczysta nr K11T/00005727/1.

2. Treść ogłoszeń stanowią następujące załączniki do niniejszego zarządzenia:

- 1) Nr 1 o sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 1;
- 2) Nr 2 o sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 2;
- 3) Nr 3 o oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 3.

§ 2. Ogłoszenia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 3, podlegają ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie przed planowanym terminem przetargu, a informację o wywieszeniu tych ogłoszeń podaje się w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Starosta Opatowski

mgr Tomasz Staniek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 58.2021

Starosty Opatowskiego

z dnia 3 września 2021 r.

OGŁOSZENIE
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698)

Starosta Opatowski ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 32/1 o pow. 1,0200 ha położona w Smugach w gm. Wojciechowice, stanowiąca niezabudowane grunty orne, dla której przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opatowie prowadzona jest księga wieczysta nr KIIT/000021789/1.

II. Opis nieruchomości:

Działka nr 32/1 o pow. 1,0200 ha, stanowi grunty orne klas RIIb, RIVa, RV i RVI. Posiada regularny kształt wydłużonego czworoboku. Teren działki w części stanowi samosiejki sosny. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych oraz zabudowy zagrodowej. Brak asfaltowej drogi dojazdowej do nieruchomości, możliwość dojścia przez działki sąsiednie za zgodą właścicieli.

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona w części do użytku rolnego, w części do użytku leśnego, a w części pod zabudowę zagrodową.

IV. Cena wywoławcza: 25 948,00 zł netto.

V. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

VII. Wadium:

Kwota wadium wynosi **5 189,60 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 30 września 2021 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów **Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w dniu 12 października 2021 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, sala konferencyjna (parter).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Celem dokonania oględzin nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy skontaktować się z pracownikiem Starostwa Powiatowego w Opatowie, dostępnym pod numerem telefonu: **797 994 778**.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia **wynosi 260 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, lub pod nr telefonu 797 994 778 w godzinach pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Urzędu Gminy w Wojciechowicach.

Opatów, 03.09.2021 r.



Starosta Opatowski

[Handwritten signature]
mgr Tomasz Staniek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 58.2021

Starosty Opatowskiego

z dnia 3 września 2021 r.

OGŁOSZENIE
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698)

Starosta Opatowski ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa,

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 892/4 o pow. 0,4800 ha, położona w Potoku Wieś w gm. Ożarów, stanowiąca niezabudowane grunty orne nieużytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione. Dla nieruchomości przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sandomierzu prowadzona jest księga wieczysta nr KIIS/000041872/5.

II. Opis nieruchomości:

Działka nr 892/4 o pow. 0,4800 ha stanowi częściowo zadrzewiony grunt orny, nieużytkowany rolniczo. Grunty oznaczone są jako grunty rolne klasy RV. Działka posiada regularny kształt prostokąta. Teren działki zadrzewiony i zakrzaczony. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów należących do zakładu „Cement Ożarów S.A.”.

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do użytku rolniczego.

IV. Cena wywoławcza: 103 872,00 zł netto.

V. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

VII. Wadium:

Kwota wadium wynosi **16 000 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 30 września 2021 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w dniu 13 października 2021 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, sala konferencyjna (parter).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Celem dokonania oględzin nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy skontaktować się z pracownikiem Starostwa Powiatowego w Opatowie, dostępnym pod numerem telefonu: **797 994 778**.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia **wynosi 1 040 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, lub pod nr telefonu 797 994 778 w godzinach pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie i Urzędu Miejskiego w Ożarowie.

Opatów, 03.09.2021 r.



Starosta Opatowski

[Signature]
mgr Tomasz Staniek

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 58.2021

Starosty Opatowskiego

z dnia 3 września 2021 r.

OGŁOSZENIE

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698)

Starosta Opatowski ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 160/1 o pow. 0,2400 ha, położona w Marianowie w gm. Iwaniska, stanowiąca grunty orne nieużytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione, klasy Br-PsIV. Dla nieruchomości przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opatowie prowadzona jest księga wieczysta nr KII1T/000005727/1.

II. Opis nieruchomości:

Działka nr 160/1 o pow. 0,2400 ha stanowi częściowo zadrzewiony i zakrzaczony grunt rolny, nieużytkowany rolniczo. Są to obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone jako grunty orne klasy Br-PsIV. Działka posiada kształt wielokąta. Na terenie działki znajdują się dwa rozpadające się budynki, nienadające się do użytkowania, gdyż ich zużycie techniczne i funkcjonalne wynosi powyżej 70%. Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Opatowskiego, nie posiada dokumentów dotyczących wspomnianych budynków. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych, zadrzewionych oraz rozproszony zabudowy zagrodowej.

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Przeznaczona do użytku rolniczego nieruchomość będzie oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat.

IV. Cena wywoławcza: 15 792,00 zł netto.

Stawka pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i jest płatna jednorazowo, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny uzyskanej w przetargu. Opłata roczna płatna jest do 31 marca każdego roku przez okres obowiązywania użytkowania wieczystego.

V. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

VII. Wadium:

Kwota wadium wynosi 3 000 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 30 września 2021 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez **Bank Spółdzielczy Oddział Opatów Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w dniu **14 października 2021 r.** o godzinie **9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, sala konferencyjna (parter).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Celem dokonania oględzin nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy skontaktować się z pracownikiem Starostwa Powiatowego w Opatowie, dostępnym pod numerem telefonu: **797 994 778**.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia **wynosi 160 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, lub pod nr telefonu 797 994 778 w godzinach pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie i Urzędu Gminy w Iwaniskach.

Opatów, 03.09.2021 r.



Starosta Opatowski

[Signature]
mgr Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234, zwana dalej u.g.n.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, m.in. poprzez obrót nimi, w tym zbycie w trybie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste. Na podstawie art. 38 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej starostwa, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Sposób przeprowadzenia przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) i zgodnie z regulacjami tam wskazanymi zostało sporządzone ogłoszenie.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejsze rozstrzygnięcie.

Sporządził: Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem – wieloosobowe stanowisko ds. gospodarki mieniem