

ZARZĄDZENIE NR 13.2026
STAROSTY OPATOWSKIEGO

z dnia 3 lutego 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowane, będącą własnością Skarbu Państwa, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zatwierdza się wykaz zawierający nieruchomości gruntowe, będące własnością Skarbu Państwa, przeznaczone do wydzierżawienia, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, zamieścić na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Jak również przekazać Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

Załącznik do zarządzenia nr 13.2026

Starosty Opatowskiego

z dnia 3 lutego 2026 r.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), **Starosta Opatowski** wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy nieruchomości gruntowe będące własnością Skarbu Państwa** położone na terenie powiatu opatowskiego opisane w poniższym wykazie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Pow. [ha]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w MPZP	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym (kwota netto)	Okres zawarcia umowy	Tryb wydzierżawienia
1.	Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 1294	KI1S/00052457/0	0002 Brzozowa, gm. Tartów, powiat opatowski, woj. Świętokrzyskie Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna o klasach: 0,0300 ha – RII, 0,2300 – RIIIa, 0,2200 – RIIIb, 0,3300 ha – RIVa, 0,0900 ha – RIVb, 0,0500 ha – RV, 0,0900 ha - RVI.	1,0400	do prowadzenia działalności rolniczej w formie produkcji roślinnej, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1344)	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Tartów uchwalonym w dniu 12.12.2002 r. uchwałą Rady Gminy w Tartowie nr III/16/2002 działka stanowi teren o przeznaczeniu rolnym.	1144,00 zł	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy w przetargu nieograniczonym ustnym
2.	Działka	KI1S/00052457/0	0002 Brzozowa,	0,3600	do prowadzenia	Brak MPZP.	396 zł	3 lata	na rzecz nowego

	oznaczona w ewidencji gruntów nr 1677		gm. Tarłów, powiat opatowski, woj. Świętokrzyskie Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna o klasach: 0,0900 ha – RIVa, 0,1900 ha – RIVb, 0,0400 ha – RVI, 0,0400 ha - RVI.		działalności rolniczej w formie produkcji roślinnej, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1344)	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Tarłów uchwalonym w dniu 12.12.2002 r. uchwałą Rady Gminy w Tarłowie nr III/16/2002 działka stanowi teren o przeznaczeniu rolnym.			dzierżawcy w przetargu nieograniczonym ustnym
3.	Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 1678	KI1S/00052457/0	0002 Brzozowa, gm. Tarłów, powiat opatowski, woj. Świętokrzyskie Nieruchomość gruntowa niezabudowana rolna o klasach: 0,0400 ha – RIVb, 0,1700 ha – RV, 0,1300 ha - RVI.	0,3400	do prowadzenia działalności rolniczej w formie produkcji roślinnej, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1344)	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Tarłów uchwalonym w dniu 12.12.2002 r. uchwałą Rady Gminy w Tarłowie nr III/16/2002 działka stanowi teren o	374 zł	3 lata	na rzecz nowego dzierżawcy w przetargu nieograniczonym ustnym

						przeznaczeniu rolnym.			
--	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--

Termin wpłat czynszu:

- do 30 września każdego roku kalendarzowego (opłata roczna), w roku 2026 proporcjonalnie do okresu trwania umowy dzierżawy.

Inne należności z tytułu umowy:

- Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku rolnego od przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1344).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają zmianie raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego;
- w przypadku zmiany przepisów prawa oraz innych aktów, z których wynika stawka czynszu, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawek czynszu w drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy. Nowa wysokość czynszu zaczyna obowiązywać w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia, ze skutkiem w nowym okresie rozliczeniowym. W przypadku braku zgody na nowe stawki, Dzierżawca może złożyć pisemne oświadczenie o rozwiązaniu umowy z dniem wejścia w życie nowej stawki czynszu.

Szczegółowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 797 994 726.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie , zamieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie. Jak również przekazano Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość będącą w posiadaniu Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust. 2 zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponadto wykaz przekazuje się wojewodzie w celu zamieszczenia go na okres 21 dni na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy).

Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze należało wydać przedmiotowe zarządzenie.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami (MG)



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	13.2026
Data dokumentu	2026-02-03
Organ wydający	Starosta Opatowski
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę
Identyfikator dokumentu	31BA31B7-3AD8-4EBE-AED2-DFEFCF966CE0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-949000069
Numer seryjny	691107E6061B54EF
Osoba podpisująca	Tomasz Rafał Staniek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.02.2026 15:06:13
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL