

## **STAROSTA OPATOWSKI**

w Opatowie

GN-I.6821.32.2025

### **Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

**Starosta Opatowski  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077) dalej jako: u.g.n., zawiadamia, że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Dzika zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonych w obrębie 0013 – Duranów, gm. Tartów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr ew. 424/1 o pow. 0,14 ha, nr ew. 428/1 o pow. 0,14 ha i nr ew. 440/1 o pow. 0,20 ha.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa istniejącej linii napowietrznej SN Ożarów – Chałupki odcinek od słupa nr 29 do 46.”, obejmuje działki położone w obrębie 0013 – Duranów, gm. Tartów o nr ew. 424/1 i pow. 0,14 ha, gdzie strefa ograniczonego korzystania będzie wynosić 8,00m<sup>2</sup>, o nr ew. 428/1 i pow. 0,14 ha, gdzie strefa ograniczonego korzystania będzie wynosić 7,00m<sup>2</sup>, i o nr ew. 440/1 i pow. 0,20 ha, gdzie strefa ograniczonego korzystania będzie wynosić 12,00m<sup>2</sup>.

Inwestycja realizowana na podstawie decyzji Wójta Gminy Tartów z dnia 05.09.2025 r., znak: IRG.GM.6733.3.2025 o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr RRB.49.2025.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stosownie do treści art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust.1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub podziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3.

Starosta Opatowski obwieszczeniem z dnia 21.10.2025 r. ogłosił zgodnie z art. 114 ust. 3 u.g.n. informację o zamiarze wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wyznaczając termin 2 miesiące na zgłoszenie się osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. W wyznaczonym terminie nie skontaktowała się z tut. organem żadna z ww. osób.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n., wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania wyłączeniowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania mogą w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia niniejszego ogłoszenia wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ww. doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Niniejsze obwieszczenie publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Opatowskiego oraz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Tartów i w msc. Duranów dniu 04.02.2026 r.

Z up. Starosty Opatowskiego  
Rajmund Bańcer  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami