

STAROSTA OPATOWSKI

w Opatowie

GN-I.6821.34.2025

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

**Starosta Opatowski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077) dalej jako: u.g.n., zawiadamia, że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Dzika zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości, o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie 0002 – Gołębiów, gm. Lipnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ew. 30 o pow. 1,00 ha.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości polega na zezwoleniu na budowę sieci elektroenergetycznej doziemnej średniego napięcia SN 15kV, o długości 51,00m w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa istniejącej (ok 3,00 km) linii napowietrznej SN 15 kV Klimontów - Lipnik od słupa nr 47 do słupa nr 2, odg. do stacji trafo "Gołębiów 2" w miejscowościach Gołębiów i Usarzędów na działce nr 30 w Gołębiowie, gm. Lipnik.”.

Wnioskowana strefa ograniczonego korzystania z części działki nr ew. 30 położonej w obrębie 0002 – Gołębiów, gm. Lipnik będzie miała powierzchnię 51,00m², 51,00m długości i 1,00m szerokości, środkiem której przebiegać będzie projektowana sieć elektroenergetyczna.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stosownie do treści art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust.1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub podziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3.

Starosta Opatowski obwieszczeniem z dnia 26.11.2025 r. ogłosił zgodnie z art. 114 ust. 3 u.g.n. informację o zamiarze wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wyznaczając termin 2 miesięcy na zgłoszenie się osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. W wyznaczonym terminie nie skontaktowała się z tut. organem żadna z ww. osób.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n., wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania mogą w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia niniejszego ogłoszenia wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ww. doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Niniejsze obwieszczenie publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Opatowskiego oraz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Lipnik i w msc. Gołębiów dniu 28.01.2026 r.

Z up. Starosty Opatowskiego
Rajmund Bańcer
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami