



# Starostwo Powiatowe w Opatowie

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Opatów, dnia 15.01.2024 r.

GN-I.6845.1.6.2023

## Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Kielcach

### Wystąpienie pokontrolne

Kontrolę w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Kielcach, Oddział Opatów w dniu 19 grudnia 2023 r. przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

- Katarzyna Hatała, inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (przewodniczący zespołu kontrolnego) na podstawie pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 258.2023 z dnia 11 grudnia 2023 r. wydanego z upoważnienia Starosty Opatowskiego przez Sekretarza Powiatu Pawła Sadra,
- Grzegorz Grabski, inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (członek zespołu kontrolnego) na podstawie pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 259.2023 z dnia 11 grudnia 2023 r. wydanego z upoważnienia Starosty Opatowskiego przez Sekretarza Powiatu Pawła Sadra.

### Zakres kontroli i okres objęty kontrolą:

wykorzystanie nieruchomości powiatu na podstawie umowy najmu nr 4/2000 – sprawdzenie realizacji obowiązków najemcy, według stanu na dzień kontroli.

### Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie oceniam pozytywnie.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, że w okresie objętym kontrolą, tj. w dniu kontroli:

- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Kielcach wynajmował pomieszczenia biurowe stanowiące własność Powiatu Opatowskiego o pow. 74 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na parterze budynku przy ul. Bronisława Ostrowskiego ps. Cichy 1 w Opatowie, na podstawie umowy najmu z dnia 20 września 2000 r. nr 4/2000, zmienionej aneksem nr 1/2002 z dnia 20 czerwca 2002 r., nr 2/2003 z dnia 12 sierpnia 2003 r., nr 3/2005 z dnia 17 marca 2005 r., nr 4/2010 z dnia 17 maja 2010 r., nr 5/2011 z dnia 5 stycznia 2011 r., nr 6/2012 z dnia 10 października 2012 r., nr 1/2018 z dnia 10 kwietnia 2018 r. oraz nr 1/2021 z dnia 23 marca 2021 r., co stanowi prawidłowość;
- pomieszczenia objęte umową najmu są wykorzystywane na działalność statutową Najemcy, tj. na prowadzenie działalności swojego Oddziału w Opatowie; pomieszczenia są czyste, uporządkowane, zadbane, co stanowi prawidłowość;

- według oświadczenia Najemcy nieruchomość nie była użyczana ani podnajmowana podmiotom trzecim, co stanowi prawidłowość;
- czynsz najmu Najemca opłacał terminowo, co stanowi prawidłowość.

Wyniki kontroli zostały przedstawione w protokole kontroli doręczonym podmiotowi kontrolowanemu w dniu 20 grudnia 2023 r. Najemca nie wniósł pisemnych zastrzeżeń do protokołu kontroli.

W związku z tym, iż nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

STAROSTA OPATOWSKI  
  
mgr Tomasz Staniek