

Po przeprowadzeniu przez Sąd właściwy postępowania dowodowego i wykazaniu przez wnioskodawcę spełnienia przesłanek niezbędnych do nabycia nieruchomości przez uwłaszczenie Sąd wyda postanowienie w sprawie.

Powyższe postanowienie, w przypadku braku wniosku o jego uzasadnienie a następnie braku wywiedzenia apelacji z upływem 7 dni staje się prawomocne.

Wnioskodawca po uprawomocnieniu się w/w postanowienia winien wystąpić do Sąd o wydanie jego odpisu zaopatrzonego w klauzulę prawomocności (opata od wniosku wynosi 20 złotych) a następnie załatwić formalności związane ze zgłoszeniem nabytej własności w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe oraz we właściwym Urzędzie Gminy celem prawidłowego ustalenia osoby zobowiązanej do ponoszenia ciężarów daniny publicznej.

Nieodpłatna pomoc prawna i nieodpłatne poradnictwo obywatelskie przysługują osobie uprawnionej, która nie jest w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy prawnej, w tym osobie fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą niezatrudniającą innych osób w ciągu ostatniego roku.

Udzielanie porad odbywa się według kolejności zgłoszeń po umówieniu terminu wizyty.

Kobiecie która jest w ciąży porady udziela się poza kolejnością.

Punkty nieodpłatnej pomocy prawnej oraz nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego prowadzone przez Lokalną Grupę Działania Powiatu Opatowskiego:

**Punkt Nieodpłatnej Pomocy Prawnej
Opatów, ul. H. Sienkiewicza 17
(budynek Starostwa
Powiatowego w Opatowie)
czynny:
poniedziałek – czwartek
od 7:30 do 11:30**

**Punkt Nieodpłatnego Poradnictwa
Obywatelskiego**

**Opatów, ul. H. Sienkiewicza 17
(budynek Starostwa
Powiatowego w Opatowie)
czynny:
piątek od 7:30 do 12:00**

**Obowiązuje rejestracja na wizyty
pod numerem telefonu:
797-994-712**

Informator prawny

Uwłaszczenie



Informator przygotowany przez Lokalną Grupę Działania Powiatu Opatowskiego w ramach realizacji zadania publicznego powierzonego przez Powiat Opatowski.

Uwłaszczenie to nic innego jak nabycie własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 26 października 1971 roku o uregulowaniu własności nieruchomości rolnych. W prawdzie ustawa została uchylona jednakże zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 8 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o zmianie ustawy - Kodeks cywilny oraz o uchyleniu ustawy o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych, sprawy o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez posiadacza samoistnego nie zakończone w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy ostateczną decyzją terenowego organu administracji państwowej podlegają rozpoznaniu w trybie określonym tą ustawą przez sądy.

Przedmiot uwłaszczenia:

Uwłaszczeniu podlegają nieruchomości rolne, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego na dzień wejścia w życie w/w ustawy tj. na dzień 04 listopada 1971 roku.

Przesłanki uwłaszczenia:

- ✓ samoistne posiadanie nieruchomości przez rolnika lub jego poprzednika prawnego na dzień 04 listopada 1971 roku w sytuacji gdy objęcie w posiadanie nastąpiło na podstawie zawartej bez prawem przewidzianej formy umowy sprzedaży, darowizny, zamiany umowy o dożywocie lub innej umowy o przeniesienie własności o zniesienie

- ✓ współwłasności albo umowy o dział spadku.
- ✓ rolnicy, którzy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy (do 04 listopada 1971 roku) posiadali nieruchomości jako samoistni posiadacze nieprzerwanie od lat pięciu, stają się z mocy samego prawa właścicielami tych nieruchomości, chociażby nie zachodziły warunki określone powyżej. Jeżeli jednak uzyskali posiadanie w złej wierze, nabycie własności następuje tylko wtedy, gdy posiadanie trwało co najmniej przez lat dziesięć.

Ważne!!! Przepisów dotyczących uwłaszczenia nie stosuje się do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Droga sądowa:

Celem uzyskania potwierdzenia przysługującego posiadaczowi samoistnemu prawa własności nieruchomości nabytej na podstawie uwłaszczenia niezbędnym jest wystąpienie do Sądu Rejonowego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości ze stosownym wnioskiem.

Wniosek o uwłaszczenie jest wolny od opłat sądowych.

Informacje które powinien zawierać wniosek o uwłaszczenie:

Wniosek o uwłaszczenie kierowany do Sądu winien zawierać oznaczenie stron wnioskodawcy (imię, nazwisko, adres i nr PESEL) oraz uczestników, wartość przedmiotu uwłaszczenia, oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem, wskazanie dowodów potwierdzających twierdzenia wniosku tj. dokumenty, zeznania świadków oraz uzasadnienie wniosku zawierające twierdzenia faktyczne i prawne.

Niezbędne dokumenty:

Do wniosku o uwłaszczenie należy dołączyć:

- ✓ aktualny wypis z rejestru gruntów nieruchomości objętej wnioskiem wraz z mapą ewidencyjną,
- ✓ informacje czy dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów a w przypadku jej prowadzenia odpis z księgi wieczystej,
- ✓ zaświadczenie czy w stosunku do nieruchomości objętej wnioskiem prowadzone było postępowanie uwłaszczeniowe oraz czy wydany został Akt Własności Ziemi,
- ✓ ilość odpisów wniosku wraz z załącznikami odpowiadającą liczbie uczestników postępowania.