

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W OPATOWIE**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażania zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Malice Kościelne**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 i 583), art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 2, § 7 uchwały Nr LVIII.28.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2011), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie opatowskim, gminie Lipnik w miejscowości Malice Kościelne oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 82/1 o pow. 0,0107 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1T/00017723/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Opatowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu w Opatowie

Bożena Kornacka

Uzasadnienie

W związku z regulacją stanów prawnych nieruchomości przejmowanych pod drogi powiatowe, został dokonany podział nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie opatowskim, gminie Lipnik w miejscowości Malice Kościelne, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 82, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1T/00017723/0, w wyniku którego zostały wyodrębnione trzy działki:

- 1)82/1 o pow. 0,0107 ha,
- 2)82/2 o pow. 0,0113 ha,
- 3)82/3 o pow. 0,3380 ha.

Działka Nr 82/2 powstała w wyniku podziału została nabyta z mocy prawa w trybie art. 73 ust. 1, 3 i 3a ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.) na mocy decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 11 marca 2022 r., znak: SPN.II.7533.16.2022.

Działka 82/2, na której zlokalizowany jest most przedzieliła dwie pozostałe nieruchomości i doprowadziła do tego, że działka Nr 82/1 o pow. jedynie 107 m² przestała być gospodarczo użyteczna dla właściciela wobec czego wniósł on na spotkaniu z Zarządem Powiatu w Opatowie o jej nabycie przez Powiat Opatowski.

Po analizie ustalono, że działka Nr 82/1 będzie potrzebna do obsługi drogi powiatowej i zimowego utrzymania mostu i chodnika w miejscowości Malice Kościelne, bowiem na niej zostaną zlokalizowane skrzynie z piachem do obsługi tego odcinka, będzie zatem wykorzystywana do realizacji zadań powiatowych związanych z utrzymaniem dróg powiatowych.

W drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości ustalono, że cena nabycia za przedmiotową nieruchomość wyniesie 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych). Środki na nabycie nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie powiatu.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 i 583) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zasady te zostały wprowadzone uchwałą Nr LVIII.28.2022 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2011). W myśl § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 2, § 7 ww. uchwały, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do mienia powiatowego potrzebna jest zgoda rady powiatu. Nabywana nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z wykonywaniem zadań powiatowych.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć uchwałę.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami