

GN-I.6821.70.2022

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491 i 2052), w związku z art. 113 ust. 6, art. art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**Starosta Opatowski**

zawiadamia, że na wniosek Prezydenta Miasta Kielce działającego w imieniu Gminy Kielce, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Łopuszańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0019 jako działka 271/2, o powierzchni 0,0646 ha, nie posiadająca księgi wieczystej, poprzez wydanie zezwolenia na przeprowadzenie sieci wodociągowej Ø 125mm, o długości 1,60m z zasuwą DN 100mm i wyznaczenie obszaru objętego trwałym ograniczeniem o pow. 25,80m<sup>2</sup>. W rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ww. nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Monitorze Urzędowym”, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie, na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, które wykazały, iż przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości co skutkowało wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania wyłączeniowego.

Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że przed wydaniem decyzji w niniejszej sprawie strony postępowania mają prawo zapoznać się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzieć się w przedmiotowej sprawie. Materiały w tej sprawie zostaną udostępnione do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, II piętro pok. 210, w godzinach pracy Starostwa (od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>), tel. 15 8684778. Strony postępowania mogą w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia niniejszego ogłoszenia wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

Na podstawie art. 49 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Opatowskiego  
Rajmund Bańcer  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami