

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124, art. 114 ust. 3, art. 115 ust. 3, art. 118a ust. 2 w związku z art. 124a oraz art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561), § 10 ust. 3, ust. 4, ust. 6 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1491) na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. Oddział w Kielcach, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Sebastiana Machulę - przedstawiciela P.P.B. INSTAL projekt z siedzibą w Ostrowcu Św.

**Starosta Opatowski**

1. Ogranicza sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 837/1 o pow. 0,3284 ha położona w Ożarowie, gmina Ożarów, o nieuregulowanym stanie prawnym, przez udzielenie wnioskodawcy Polskiej Spółce Gazownictwa Spółka z o. o. Oddział w Kielcach, zezwolenia m. in. na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 ST wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Ustanawia na działce nr 837/1 położonej w Ożarowie, gmina Ożarów pas strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu na czas eksploatacji o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu), długości 29,0 m oraz powierzchni całkowitej 117 m<sup>2</sup> jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na nieruchomości objętej wnioskiem której przebieg oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu, będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, przerywaną linią koloru czarnego.
3. Zobowiązać użytkowników do udostępnienia części nieruchomości w zakresie wskazanym w pkt 2, w celu wykonania czynności związanych z założeniem, a następnie z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 ST wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
4. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Kielcach do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót wymienionych w pkt 1 i 2.
5. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego stanie się niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, bądź też na skutek zrealizowanej inwestycji zmniejszy się wartość nieruchomości, w odrębnej decyzji ustalone zostanie odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 26.03.2021 r., znak: IP2019\_002B/0322/21/23 Pan Sebastian Machula - przedstawiciel P.P.B. INSTAL projekt z siedzibą przy ul. Targowej 36 w Ostrowcu Św., działając jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. w Kielcach, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13.05.2019 r. wystąpił do Starostwa Powiatowego w Opatowie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 837/1 obręb 0001 Ożarów, stanowiąca własność P. Zbigniewa Liponogi i P. Anny Madej-Liponogi dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej

przebudowy sieci gazowej w/c w m. Drygulec - Ożarów", na podstawie art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz ustanowienia pasa strefy kontrolowanej gazociągu na czas eksploatacji o szer. 4 m (po 2 m od osi gazociągu) wynikającej z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na nieruchomości objętej wnioskiem.

Do wniosku załączono opis do wniosku, cztery egzemplarze projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500, pełnomocnictwo znak: PSG-A00/P-3/95/2019, z dnia 13.05.2019 r. Ponadto wniosek opisany powyżej uzupełniono o skrócony odpis aktu zgonu Zbigniewa Liponogi nr 2607011/00/AZ/2020/915304, informację I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Opatowie, L.Dz.36/21, z dnia 8 kwietnia 2021 r. a także wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa znak: BII.6727.260.2019, z dnia 07.11.2019 r.

W uzasadnieniu podniesiono, że przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) i jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie Miasta Ożarowa, obejmującego m.in. działkę nr ewid. 837/1, przyjętego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r. (ogłoszoną dnia 30.10.2000 r. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego pod Nr 60 i poz. 558).

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie ustalono, że wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 ST wraz z linią światłowodową i urządzeniami towarzyszącymi tj. kanalizacją teletechniczną wraz ze światłowodem (dwie rury rezerwowa i podstawowa oraz studnie kablowe połączeniowo-rewizyjne), oznakowaniem gazociągu w postaci słupków oznaczeniowo-pomiarowych, armaturą odcinającą i ochroną antykorozyjną w postaci ochrony katodowej, objęto nieruchomość oznaczoną jako działka nr 837/1 położona w Ożarowie, gm. Ożarów, dla której stan prawny jest nieuregulowany. W ewidencji gruntów jako właściciele figurują P. Zbigniew Liponoga i P. Anna Madej-Liponoga. Jak wynika z wywiadu przeprowadzonego przez Wnioskodawcę i załączonego do wniosku odpisu skróconego aktu zgonu Zbigniew Liponoga nie żyje. Ponadto na podstawie pisma Sądu Rejonowego w Opatowie, I Wydziału Cywilnego L.Dz. 36/21 stwierdza się, że nie toczyło się postępowanie w sprawie nabycia praw do spadku co wypełnia przesłanki art. 113 ust. 7 ugn.

Projektowany gazociąg zlokalizowano na działce nr 837/1 na długości 29,0 m, powierzchnia pasa ograniczonego korzystania z nieruchomości to 117,0 m<sup>2</sup>, szerokość pasa ograniczonego korzystania z nieruchomości to 4 m (po 2 m od osi gazociągu), szerokość pasa budowlano-montażowego to 12 m (po 6 m od osi gazociągu),

Teren przewidziany do zlokalizowania gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 długości ok. 29,0 m wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 4 m przedstawiono na załączniku mapowym. Strefę kontrolowaną przedstawiono grubą linią w niejednolitym kolorze szarym. Trasę gazociągu przedstawiono linią przerywaną koloru czarnego.

Pas strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu jest to obszar w którym nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działalności mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania, nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew, wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu

sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej (w tym przypadku z wnioskodawcą).

Zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji Starosta Opatowski ogłosił w dniu 09.06.2021 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Monitorze Urzędowym”, Urzędzie Miejskim w Ożarowie w dniu 09.06.2021 r. a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie.

W ogłoszeniu Starosta Opatowski wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia zgłosiły się w Starostwie i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Termin ten upłynął w dniu 09.08.2021 r., lecz nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej postępowaniem. Zawiadomieniem z dnia 02.09.2021 r. znak G-II.6821.3.2021 wszczęto postępowanie o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości opisanej powyżej stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W oparciu o powyższe ustalenia, stanowiący podstawę merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy art. 124 ust. 1 w związku z art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umożliwia staroście, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepis art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia wydanie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przy czym do ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się:

- art. 114 ust. 3 – zamiast przeprowadzania rokowań, starosta podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości,
- art. 115 ust. 3 – wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od ogłoszenia o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości – jeżeli nie zgłoszą się w tym czasie osoby mające prawa rzeczowe do nieruchomości,
- art. 118 a ust. 2 – decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a., tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, a zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Definicję nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zawiera art. 113 ust. 6, zgodnie z którym przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to taka nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto stosownie do art. 113 ust. 7 cyt. ustawy ugn, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się także nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Wniosek złożony przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. Oddział w Kielcach - Pana Sebastiana Machuli - przedstawiciela P.P.B. INSTAL projekt dotyczy przeprowadzenia przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100, czyli jest związany z realizacją inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce



nieruchomościami. Realizowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie Miasta Ożarowa, przyjętego.

W świetle przedstawionych okoliczności faktycznych oraz obowiązujących unormowań prawnych wniosek pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Kielcach o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości jest uzasadniony i koniecznym stało się wydanie decyzji w tym zakresie, o czym orzeczono w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Opatowskiego w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Opatowskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



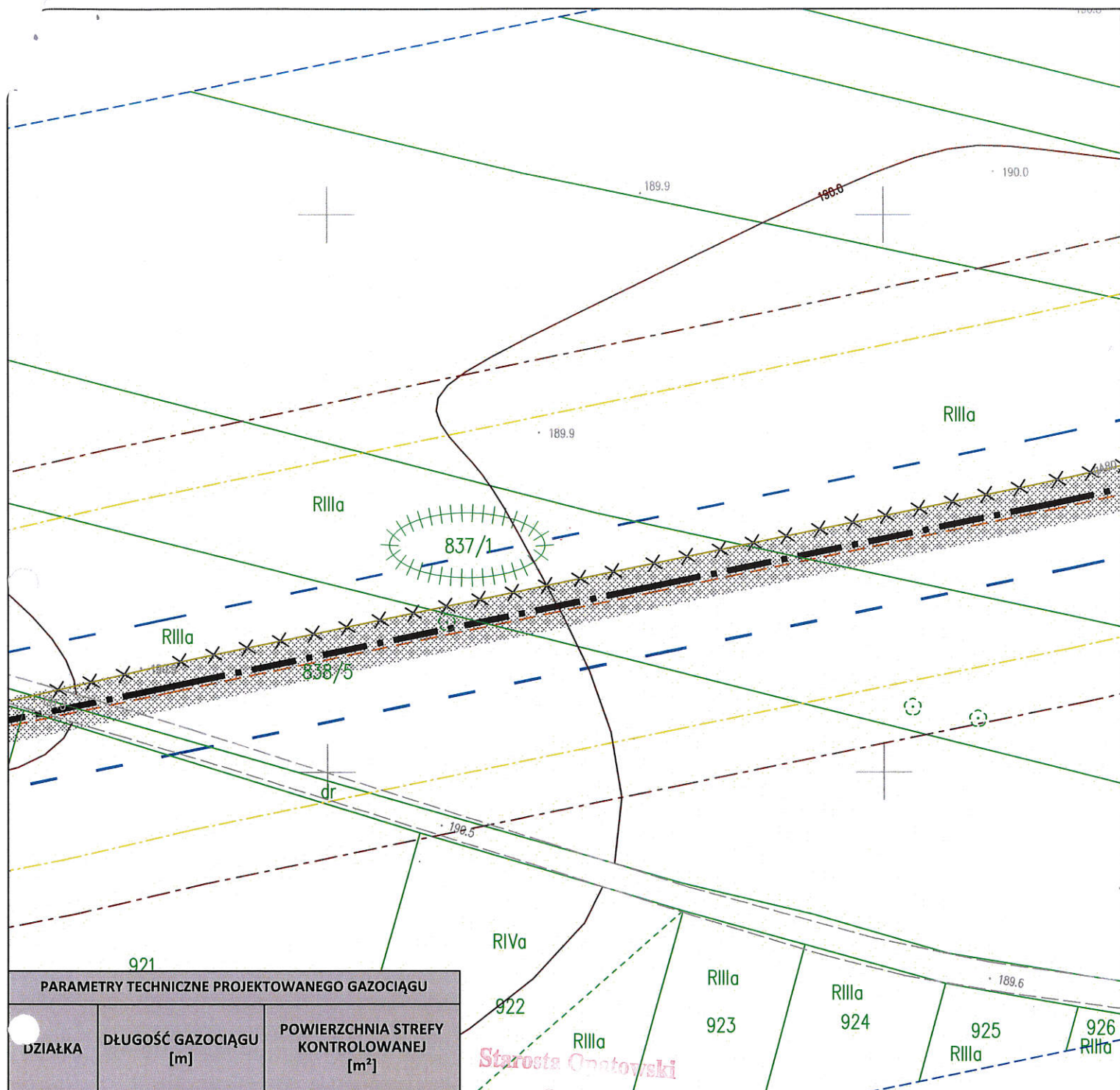
*Lup. Starosty*  
mgr inż. *Marian Roszcypala*  
Kierownik Oddziału Geodezji, Kartografii,  
Kadstru i Gospodarki Mieniem  
Geodeta Powiatowy

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Machula  
ul. Targowa 36, 27-400 Ostrowiec Św.  
Pełnomocnik PSG sp. z o.o. Oddział w Kielcach.
2. Urząd Miejski w Ożarowie  
(celem wywieszenia na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia).
3. A/a + strona internetowa Starostwa.



| PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU |                       |                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| DZIAŁKA                                       | DŁUGOŚĆ GAZOCIĄGU [m] | POWIERZCHNIA STREFY KONTROLOWANEJ [m <sup>2</sup> ] |
| 837/1                                         | 29,00                 | 117,00                                              |

**OBJAŚNIENIA:**

- GRANICE DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
- PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI
- DZIAŁKA OBJĘTA UMOWĄ
- SŁUPEK OZNACZENIOWY NA GAZOCIĄGU
- STUDNIA ŚWIATŁOWODOWA

SKALA 1:500 1m = 0,2 cm

Zetpierznił do decyzji Starosty  
Opolewskiego zndr: G-11.6821.3.2021  
z dnia 04.12.2021r.

**Z upr. Starosty**  
mgr inż. *[Signature]* **Artur Machnia**  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Kameralistyki i Gospodarki Mieniem  
Urząd Gminy Powiatowy  
inż. Artur Machnia  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodoociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. KI-106/2001