

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 58.2021

Starosty Opatowskiego

z dnia 3 września 2021 r.

## **OGŁOSZENIE**

### **O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698)

#### **Starosta Opatowski ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 160/1 o pow. 0,2400 ha, położona w Marianowie w gm. Iwaniska, stanowiąca grunty orne nieużytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione, klasy Br-PsIV. Dla nieruchomości przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opatowie prowadzona jest księga wieczysta nr KI1T/000005727/1.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Działka nr 160/1 o pow. 0,2400 ha stanowi częściowo zadrzewiony i zakrzaczony grunt rolny, nieużytkowany rolniczo. Są to obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone jako grunty orne klasy Br-PsIV. Działka posiada kształt wielokąta. Na terenie działki znajdują się dwa rozpadające się budynki, nienadające się do użytkowania, gdyż ich zużycie techniczne i funkcjonalne wynosi powyżej 70%. Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Opatowskiego, nie posiada dokumentów dotyczących wspomnianych budynków. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych, zadrzewionych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej.

#### **III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:**

Przeznaczona do użytku rolniczego nieruchomość będzie oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat.

#### **IV. Cena wywoławcza:** 15 792,00 zł netto.

Stawka pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i jest płatna jednorazowo, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny uzyskanej w przetargu. Opłata roczna płatna jest do 31 marca każdego roku przez okres obowiązywania użytkowania wieczystego.

#### **V. Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.

#### **VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

#### **VII. Wadium:**

Kwota wadium wynosi 3 000 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 30 września 2021 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez **Bank Spółdzielczy Oddział Opatów Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

#### **VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w dniu 14 października 2021 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, sala konferencyjna (parter).

**Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu.**

Celem dokonania oględzin nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy skontaktować się z pracownikiem Starostwa Powiatowego w Opatowie, dostępnym pod numerem telefonu: **797 994 778**.

**Wysokość postąpienia** ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia **wynosi 160 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

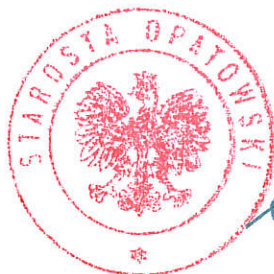
Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

**Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg** jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, lub pod nr telefonu 797 994 778 w godzinach pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie i Urzędzie Gminy w Iwaniskach.

Opatów, 03.09.2021 r.



Starosta Opatowski

*[Signature]*  
mgr Tomasz Staniek