

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 58.2021

Starosty Opatowskiego

z dnia 3 września 2021 r.

**OGŁOSZENIE**  
**O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698)

**Starosta Opatowski ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa,

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 892/4 o pow. 0,4800 ha, położona w Potoku Wieś w gm. Ożarów, stanowiąca niezabudowane grunty orne nieużytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione. Dla nieruchomości przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sandomierzu prowadzona jest księga wieczysta nr K11S/000041872/5.

**II. Opis nieruchomości:**

Działka nr 892/4 o pow. 0,4800 ha stanowi częściowo zadrzewiony grunt orny, nieużytkowany rolniczo. Grunty oznaczone są jako grunty rolne klasy RV. Działka posiada regularny kształt prostokąta. Teren działki zadrzewiony i zakrzaczony. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów należących do zakładu „Cement Ożarów S.A.”.

**III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:**

Nieruchomość przeznaczona do użytku rolniczego.

**IV. Cena wywoławcza:** 103 872,00 zł netto.

**V. Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.

**VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

**VII. Wadium:**

Kwota wadium wynosi **16 000 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 30 września 2021 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów **Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w dniu 13 października 2021 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, sala konferencyjna (parter).

**Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu.**

Celem dokonania oględzin nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy skontaktować się z pracownikiem Starostwa Powiatowego w Opatowie, dostępnym pod numerem telefonu: **797 994 778**.

**Wysokość postąpienia** ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia **wynosi 1 040 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

**Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg** jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, lub pod nr telefonu 797 994 778 w godzinach pracy urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie i Urzędu Miejskiego w Ożarowie.

Opatów, 03.09.2021 r.



Starosta Opatowski

*[Handwritten signature]*  
**mgr Tomasz Staniek**