

## UMOWA NAJMU NR \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Opatowie, pomiędzy:

- 1) **POWIATEM OPATOWSKIM** z siedzibą w Opatowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, NIP 863-168-47-10, REGON 830409212, reprezentowany przez dwóch członków Zarządu Powiatu w Opatowie w osobach:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

zwany dalej „Wynajmującym”

a

- 2) \_\_\_\_\_

zwany/ą w dalej „Najemcą”.

**§ 1. 1.** Wynajmujący zobowiązuje się do odpłatnego udostępnienia Najemcy:

- namiotu o wymiarach \_\_\_\_\_ w ilości \_\_\_\_\_ o łącznej wartości \_\_\_\_\_ zł netto

na okres od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_, a Najemca na powyższe wyraża zgodę.

2. Wydanie przedmiotu najmu wraz z instrukcją obsługi nastąpi w dniu \_\_\_\_\_ r.

**§ 2. 1.** Stan techniczny, jakości i sprawności zostanie **określony w prowadzonej ewidencji udostępniania namiotów.**

2. Najemca oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności związane z obsługą przedmiotu najmu.

**§ 3. 1.** Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, jak również przeznaczy przedmiot umowy na cele opisane we wniosku, **stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**

2. Najemca zobowiązuje się stosować zasady użytkowania przedmiotu określone w instrukcji obsługi oraz w Regulaminie udostępniania namiotów wystawowych stanowiących mienie Powiatu Opatowskiego pozostających w dyspozycji Starostwa Powiatowego w Opatowie, stanowiącym załącznik do uchwały Nr \_\_\_\_\_ Zarządu Powiatu w Opatowie z dnia \_\_\_\_\_.

3. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania bez zgody Wynajmującego.

4. Najemca ponosi wszelkie koszty utrzymania przedmiotu najmu w czasie trwania umowy.

5. Po wygaśnięciu umowy Najemca wyda Wynajmującemu bez uprzedniego wezwania przedmiot najmu w stanie nieporzadzonym.

6. Jeżeli w trakcie użytkowania przedmiotu najmu doszło po powstania szkód to:

- 1) w wypadku wystąpienia szkód nadających się do usunięcia w przedmiocie najmu, Najemca zobowiązuje się do jego naprawy w sposób uprzednio ustalony z Wynajmującym;
- 2) w wypadku wystąpienia szkód niedających się do usunięcia Najemca zobligowany jest do zwrotu na rzecz Wynajmującego wartości szkody, którą należy wyliczyć jako różnicę pomiędzy wartością przedmiotu najmu bez uszkodzenia, a wartością przedmiotu najmu ze szkoda;
- 3) w wypadku uznania, że szkoda powoduje całkowitą nieprzydatność przedmiotu najmu, Najemca dokonuje na rzecz Wynajmującego zwrotu aktualnej wartości rynkowej przedmiotu najmu, którą strony ustalają na kwotę \_\_\_\_\_ zł;
- 4) zwrot należności, o których mowa w pkt 2 i 3 przez Wynajmującego na rzecz Najemcy winien nastąpić w terminie 7 dni od daty zakończenia trwania umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 na rachunek bankowy Wynajmującego prowadzony przez Bank Spółdzielczy o numerze 22 8493 0004 0120 0000 5018 0002.

**§ 4.** Wynajmujący może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu:

- 1) jeżeli Najemca używa przedmiot użyczenia sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,
- 2) jeżeli Najemca przekaze przedmiot najmu osobie trzeciej do używania bez zgody Wynajmującego,
- 3) jeżeli z nieprzewidzianych powodów przedmiot najmu stanie się Najemcy potrzebny.

§ 5. 1. Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów

2. Z Inspektorem ochrony danych można skontaktować się listownie na adres jak w ust. 1, elektronicznie na adres e-mail: renata.kowalska@opatow.pl.

3. Najemcy przysługuje dostęp do danych, ich sprostowania, żądania ich usunięcia, a także prawo ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu co do przetwarzania danych osobowych i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeżeli dane są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawnymi.

4. Dane będą przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora opisanego poniżej - przez czas niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w tym zakresie nie dłużej jednak niż do czasu uznania za uzasadnioną szczególną sytuacją sprzeciwu Najemcy.

5. Nie będzie podlegał Najemca decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec Najemcy skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nią wpływa.

6. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej: RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na działaniach związanych z ustaleniem warunków zawarcia umowy z kontrahentem oraz ułatwieniu komunikacji związanej z jej wykonaniem, a także ustaleniem osób odpowiedzialnych za realizację i uprawnionych do kontaktów w ramach wykonywania umowy, a także ewentualne dochodzenie roszczeń z tytułu zawartej umowy.

7. Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie danych Najemcy: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane adresowe, dane identyfikacyjne osób do kontaktu, numer telefonów osób wskazanych do kontaktu.

8. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:

- 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

9. Administrator nie planuje przekazywać danych osobowych Najemcy i danych wskazany w umowie odbiorcom spoza EOG, czyli do państw trzecich.

10. Przysługuje Najemcy prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

§ 6. 1. Strony przekazują sobie wzajemne dane osobowe przedstawicieli Stron w celu realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Udostępnione dane osobowe obejmują wyłącznie: imię i nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu, fax).

2. W stosunku do ww. danych osobowych Strony działają w zgodzie z obowiązkami nałożonymi na nie odpowiednio przez przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności RODO i lokalne regulacje wydane na podstawie RODO.

3. Strony zobowiązują się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia ochrony przetwarzanym danym osobowym. Stopień ochrony danych osobowych powinien być odpowiedni w stosunku do stopnia ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych w razie ich nieuprawnionego ujawnienia, przejęcia, przetwarzania, zmieniania, utraty albo zniszczenia.

§ 7. 1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

.....

.....

.....

.....

.....