

**Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

**Starosta Opatowski  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) dalej jako: u.g.n., zawiadamia, że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Dzika zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie 0010 – Dąbrowa, gm. Tarłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ew. 79 o pow. 2,41 ha.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa istniejącej linii napowietrznej SN Ożarów – Chałupki odcinek od słupa nr 31 do 108.”, obejmuje działkę położoną w obrębie 0010 – Dąbrowa, gm. Tarłów o nr ew. 79 o pow. 2,41 ha, gdzie pas strefy ograniczonego korzystania będzie wynosić 28,00m<sup>2</sup>.

Inwestycja realizowana na podstawie decyzji znak: IRG.GM.6733.2.2025 Wójta Gminy Tarłów o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr RRB.41.2025 z dnia 18.07.2025 r.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stosownie do treści art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust.1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub podziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3.

Starosta Opatowski obwieszczeniem z dnia 04.02.2026 r. ogłosił zgodnie z art. 114 ust. 3 u.g.n. informację o zamiarze wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wyznaczając termin 2 miesięcy na zgłoszenie się osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. W wyznaczonym terminie nie skontaktowała się z tut. organem żadna z ww. osób.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n., wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania wyłączeniowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania mogą w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia niniejszego ogłoszenia wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ww. doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Niniejsze obwieszczenie publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Opatowskiego oraz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Tarłów i w msc. Dąbrowa dniu 08.04.2026 r.

Z up. Starosty Opatowskiego  
Rajmund Bańcer  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami