



Starostwo Powiatowe w Opatowie

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Opatów, dnia 13.01.2026 r.

GN-I.6845.1.12.2025

Polski Związek Działkowców

Rodzinny Ogród Działkowy „Tulipan” w Opatowie

Wystąpienie pokontrolne

Kontrolę w Polskim Związku Działkowców Rodzinnym Ogródzie Działkowym „Tulipan”

Opatowie w dniu 16 grudnia 2025 r. przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

- Katarzyna Hatała, inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (przewodniczący zespołu kontrolnego) na podstawie pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 213.2025 z dnia 15 grudnia 2025 r. wydanego z upoważnienia Starosty Opatowskiego przez Sekretarza Powiatu Pawła Sadra,
- Bożena Grzyb, inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (członek zespołu kontrolnego) na podstawie pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 214.2025 z dnia 15 grudnia 2025 r. wydanego z upoważnienia Starosty Opatowskiego przez Sekretarza Powiatu Pawła Sadra.

Zakres kontroli i okres objęty kontrolą: sprawdzenie realizacji obowiązków użytkownika wynikających z umowy najmu Nr G.II.6845.10.1.2012.P z dnia 30 października 2012 r. zmienionej aneksami Nr 1/2018 z dnia 08.05.2018 r. i Nr 1/2023 z dnia 23.05.2023 r., według stanu na dzień kontroli.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie oceniam pozytywnie.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, że w okresie objętym kontrolą, tj. w dniu kontroli:

- Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „Tulipan” w Opatowie korzystał z pomieszczenia biurowego nr 3 zlokalizowanego na parterze budynku usytuowanego przy ul. Bronisława Ostrowskiego ps. Cichy 1, stanowiącego własność Powiatu Opatowskiego na podstawie umowy najmu Nr G.II.6845.10.1.2012.P z dnia 30 października 2012 r. zmienionej aneksami Nr 1/2018 z dnia 08.05.2018 r. i Nr 1/2023 z dnia 23.05.2023 r., co stanowi prawidłowość,
- pomieszczenie objęte umową jest wykorzystywane na działalność statutową Najemcy w tym jako przestrzeń do gromadzenia dokumentacji ogrodu, przyjmowania

działkowców oraz spotkań zarządu ROD; pomieszczenie jest czyste, uporządkowane, zadbane, co stanowi prawidłowość,

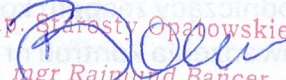
- opłaty określone ww. umową zmienioną opisanymi powyżej aneksami Najemca

opłacał terminowo, co stanowi prawidłowość,

- według oświadczenia Najemcy nieruchomość nie była użyczana ani podnajmowana podmiotom trzecim, co stanowi prawidłowość.

Wyniki kontroli zostały przedstawione w protokole kontroli doręczonym podmiotowi kontrolowanemu w dniu 30 grudnia 2025 r.

W związku z tym, iż nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

Z up. Starosty Opatowskiego

mgr Rajmund Bancer
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Opr.:

K. Hatała (15 8684 778)