

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WZGÓRZE”
ul. Stodolna 5c
27-530 Ożarów

Kontrolę w Spółdzielni Mieszkaniowej „WZGÓRZE” w Ożarowie (27-530), ul. Stodolna 5c NIP: 8630002588, REGON: 001307812 na podstawie przedłożonych dokumentów kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w osobach:

1. Justyna Rajca - kierownik Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Opatowie na podstawie pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 264.2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. wydanego z upoważnienia Starosty Opatowskiego przez Sekretarza Powiatu, przewodniczący zespołu kontrolnego,
2. Agnieszka Pobrotyn - inspektor w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Opatowie na podstawie pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 265.2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. wydanego z upoważnienia Starosty Opatowskiego przez Sekretarza Powiatu, członek zespołu kontrolnego.

Zakres kontroli: przegląd pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji kotłowni centralnego ogrzewania zlokalizowanej przy ul. Tadeusza Kościuszki 58 w Ożarowie udzielonego decyzją Starosty Opatowskiego z dnia 21 kwietnia 2021 r., znak: ROŚ.II.6224.1.2021.

Okres objęty kontrolą: 12.05.2021 r. – 03.01.2024 r.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie oceniam negatywnie.


W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, że w okresie objętym kontrolą Spółdzielnia Mieszkaniowa „WZGÓRZE” eksploatuje instalację kotłowni centralnego ogrzewania zlokalizowaną w Ożarowie(27-530) przy ul. Kościuszki 58 w sposób niezgodny z warunkami decyzji Starosty Opatowskiego z dnia 21 kwietnia 2021 r., znak: ROŚ.II.6224.1.2021. udzielającej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze” pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z przedmiotowej instalacji. Wykonywane na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wzgórze”, przez akredytowane laboratorium, okresowe pomiary wielkości emisji z instalacji kotłowni zlokalizowanej w Ożarowie (27-530) przy ul. T. Kościuszki 58 nie były przedkładane Staroście Opatowskiemu.

Mając na uwadze powyższe oceny i uwagi wnoszę o:

1. Uregulowanie stanu formalno-prawnego w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza – przedłożenie wniosku o wydanie nowego pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji kotłowni centralnego ogrzewania zlokalizowanej w Ożarowie (27-530) przy ul. T. Kościuszki 58 uwzględniającego m.in. rzeczywiste parametry emitora oraz rzeczywistą emisję substancji do powietrza w terminie do dnia 30 kwietnia 2024 r.
2. Przestrzegania zapisu art. 147 i art. 149 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska

z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. z 2023 r. poz. 1706) oraz rozporządzenia z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych zbieranych w wyniku monitorowania procesów technologicznych oraz terminów i sposobów prezentacji.

Na podstawie art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), art. 35 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz z zarządzeniem nr 60.2023 Starosty Opatowskiego z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie zatwierdzenia planu kontroli przeprowadzanych w imieniu starosty na 2024 r. zmienionym zarządzeniem nr 64.2023 Starosty Opatowskiego z dnia 18 grudnia 2023 r. o zmianie zarządzenia w sprawie zatwierdzenia planu kontroli przeprowadzanych w imieniu starosty na 2024 rok proszę o podjęcie działań mających na celu usunięcie stwierdzonych uchybień. Jednocześnie wnioskuję o przekazanie – w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego – informacji o sposobie wykorzystania ww. uwag i wniosków oraz o wykonaniu zaleceń, a także o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia działań.

STAROSTA OPATOWSKI

mgr Tomasz Staniek